

Comune di Alfianello

# PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTI

ARCH. UMBERTO BARATTO  
ARCH. ENRICO DI MAGGIO  
ARCH. MAURO GOBBI  
ARCH. MARIO MENTO

con

GEOM. GIULIO BARATTO  
GEOM. ELISABETTA DRERA  
ARCH. VALENTINA FRIGERIO

STUDIO GEOLOGICO

DOTT. GEOL. GUIDO CADEO  
con  
DOTT.SSA ANDREINA BONETTA

COMPONENTE SISMICA

DOTT. GEOL. MATTIA LUCCHI

SINDACO

AVV. GIOVANNI MIGLIORATI

SEGRETARIO

DOTT. ANTONIO LICCIARDI

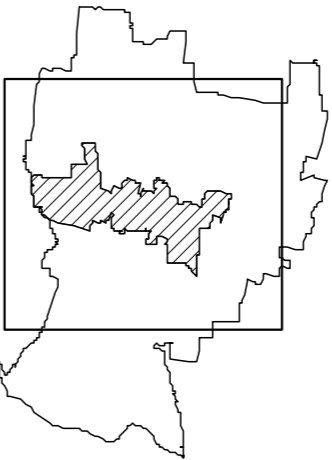
IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

ADOZIONE

Delib. C.C. n. 15. del 18/04/2007

APPROVAZIONE

Delib. C.C. n. 28 del 03/10/2007



## piano delle regole

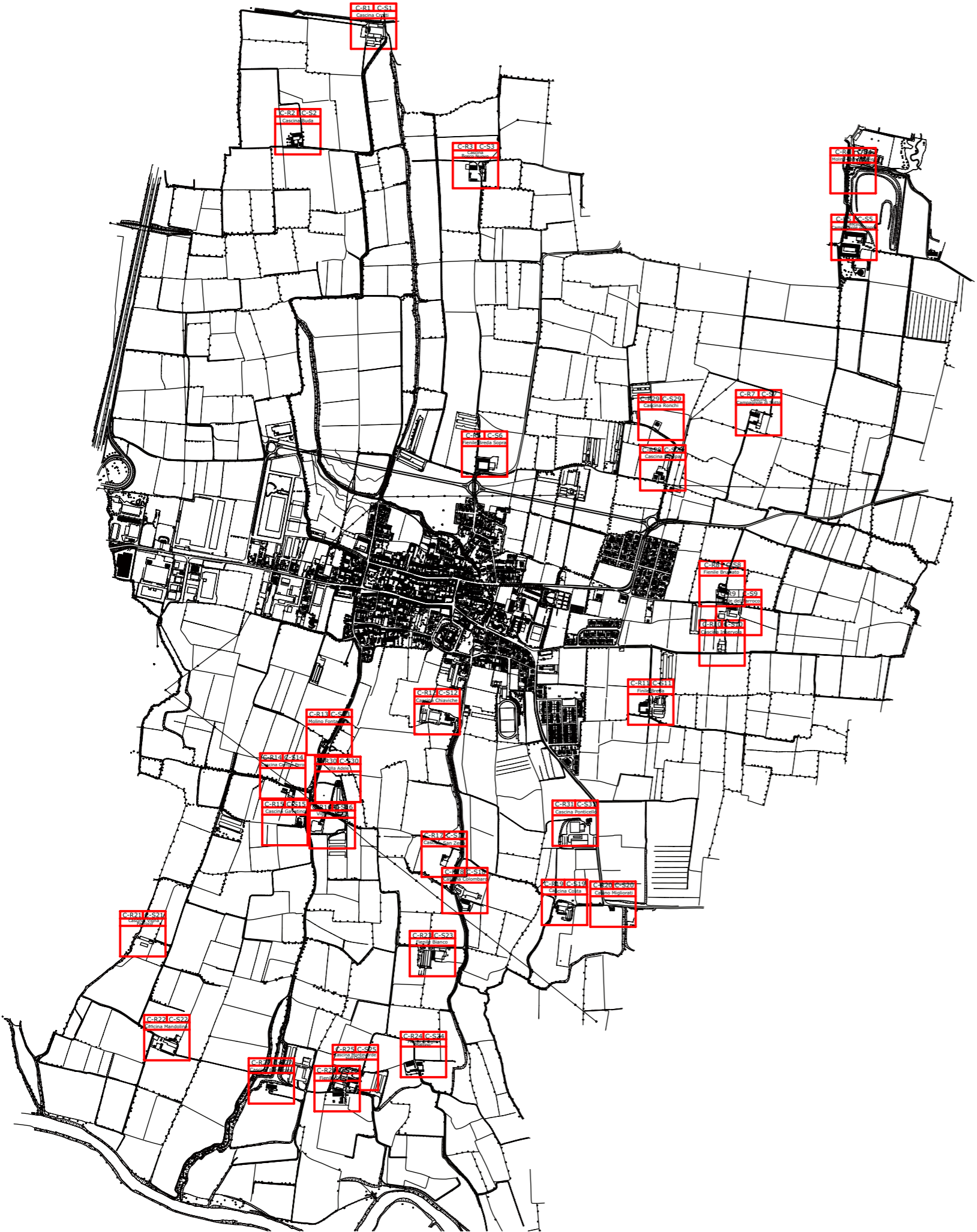
### PR 9

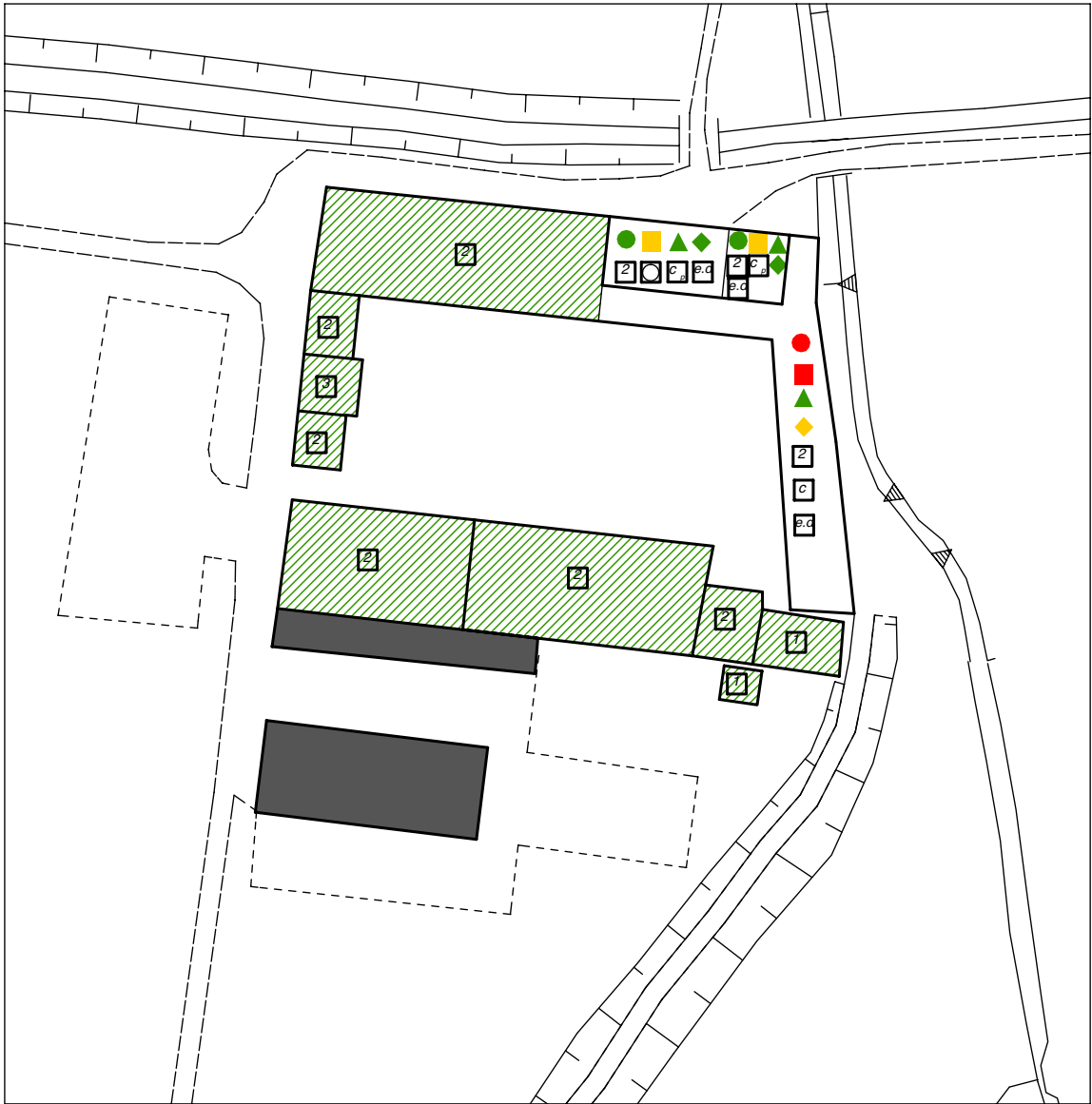
Schede di rilevazione ed individuazione per classi -  
nuclei sparsi

NUCLEI ANTICHI

Ottobre 2007

1 : 1.000





**RILEVAZIONE**

**CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE**

buona ●

adeguata ●

inadeguata ●

**STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

buona ■

mediocre ■

fatiscente ■

**COERENZA ARCHITETTONICA**

integrata ▲

riconoscibile ▲

compromessa ▲

**COERENZA AMBIENTALE**

integrata ◆

riconoscibile ◆

compromessa ◆

**CONSISTENZA (numero di piani)**

numero di piani fuori terra □

presenza di interrato □

presenza di sottotetto □

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio rurale (cascina) □ (p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia

edificio fronte strada □

edificio isolato □

edificio a corte □

casa padronale □

box e depositi □

altro edificio □

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

residenziale □ direzionale □

artigianale □ agricola □

commerciale □ edifici dismessi □

**barchesse**

integrata □

riconoscibile □

compromessa □

**edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale**

edifici di recente realizzazione □

**CLASSIFICAZIONE DI SINTESI**

**A1** EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA

**A2** EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE

**A3** EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

**A4** EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE

**A5** EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

**A6** EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)

**PR N°** AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO

**CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO**

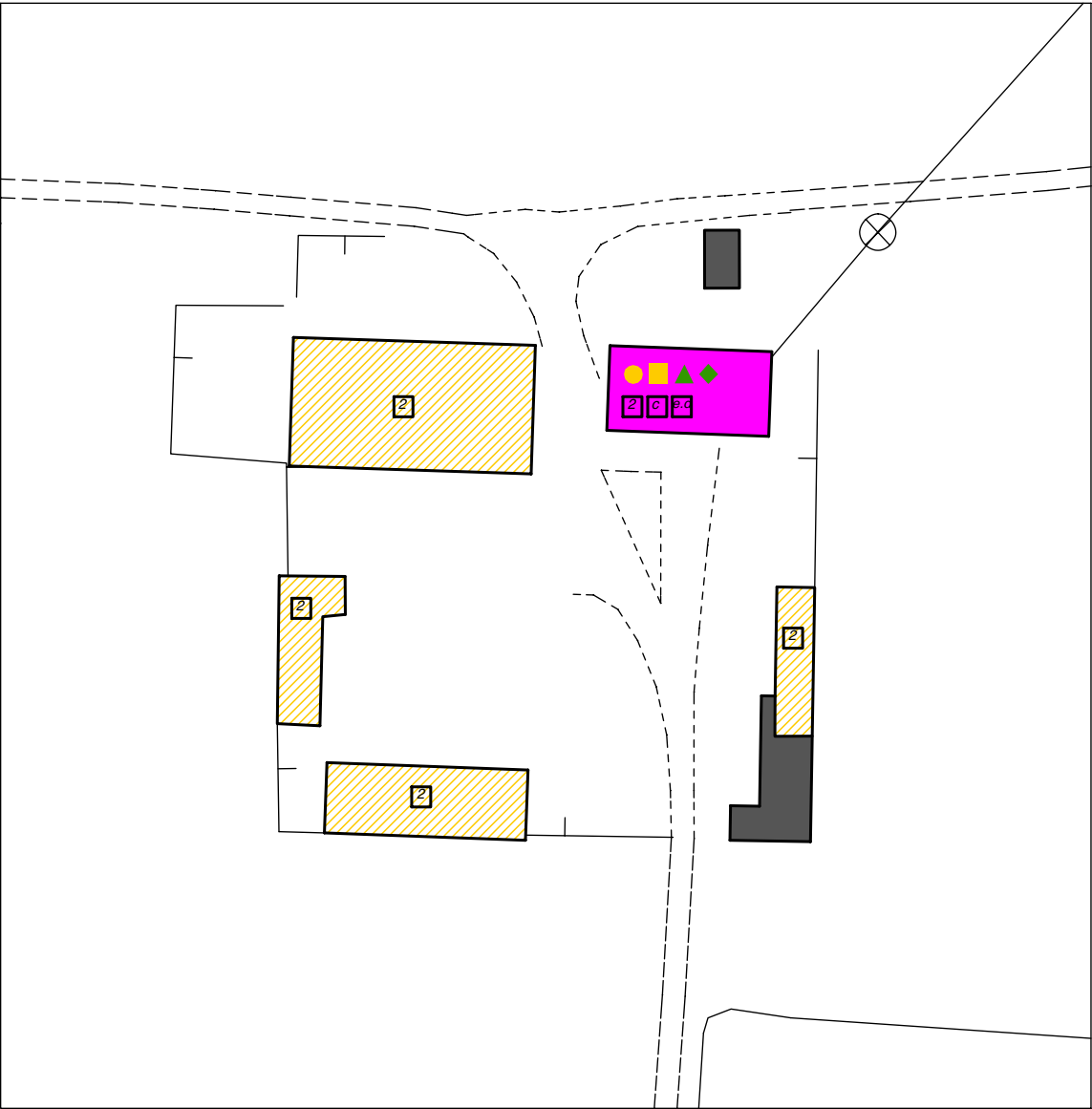


RILEVAZIONE

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona	●	buona	■	integrata	▲	integrata	◆
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆
inadeguata	●	fatiscente	■	compromessa	▲	compromessa	◆
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA					
numero di piani fuori terra	n	edificio rurale (cascina)	c (p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integrata	■	
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	f.s		riconoscibile	■	
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	a.i		compromessa	■	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte	p.c				
residenziale	r	casa padronale	p.f	edifici di valenza storico/		■	
artigianale	ar	box e depositi		architettónica/ambientale			
commerciale	c	altro edificio	a.e	edifici di recente		■	
				realizzazione			

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA	CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO
A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE	
A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI	
A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE	
A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE	
A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)	
PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO	

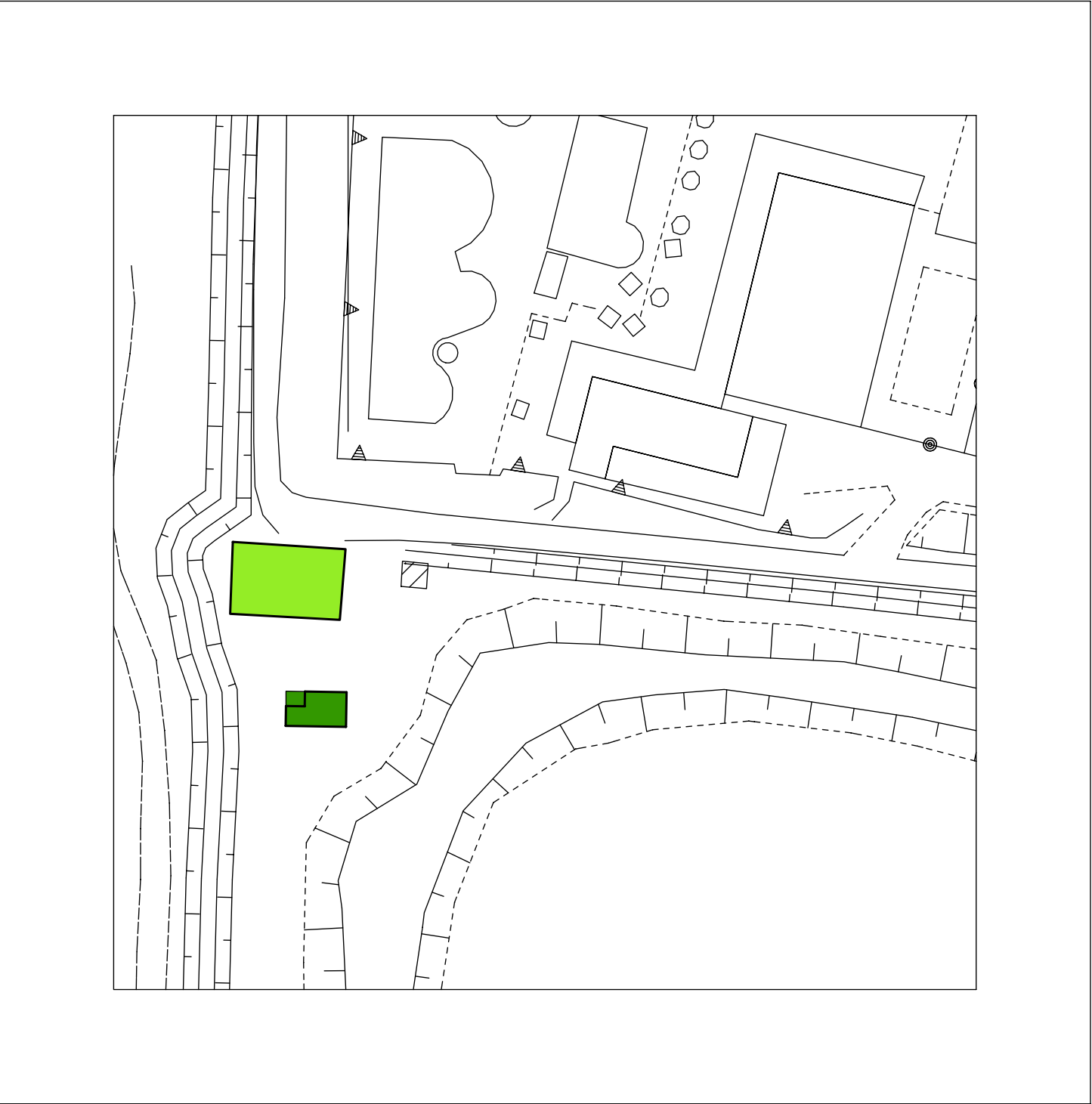
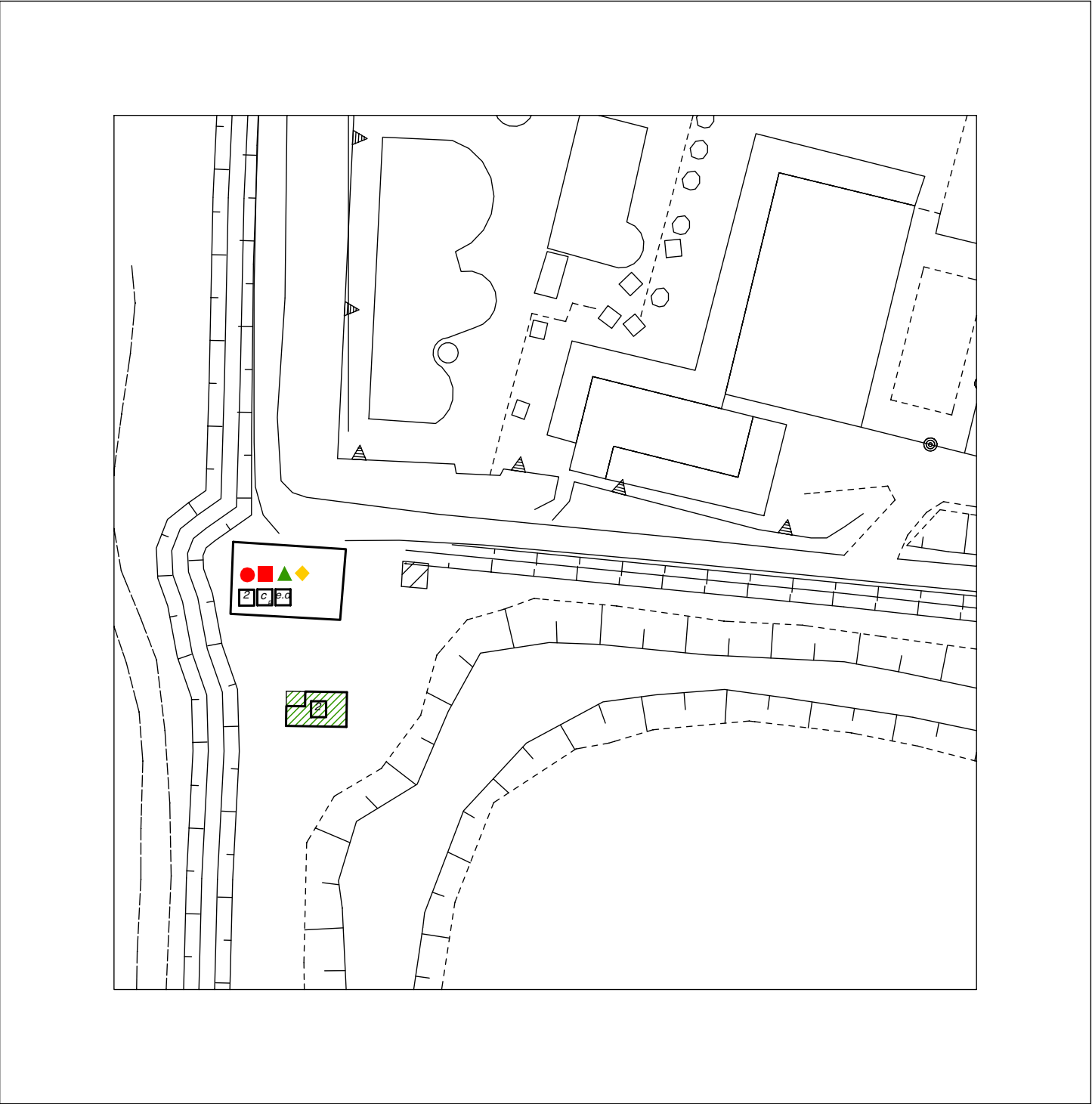


RILEVAZIONE

<b>CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>		<b>COERENZA ARCHITETTONICA</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
buona	●	buona	■	integra	▲	integra	◆
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆
inadeguata	●	fatiscente	■	compromessa	▲	compromessa	◆
<b>CONSISTENZA (numero di piani)</b>		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
numero di piani fuori terra	■	edificio rurale (cascina)	■	barchesse	■	integra	■
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	■		■	riconoscibile	■
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	■		■	compromessa	■
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		edificio a corte	■		■		■
residenziale	■	casa padronale	■		■		■
artigianale	■	box e depositi	■		■		■
commerciale	■	altro edificio	■		■		■

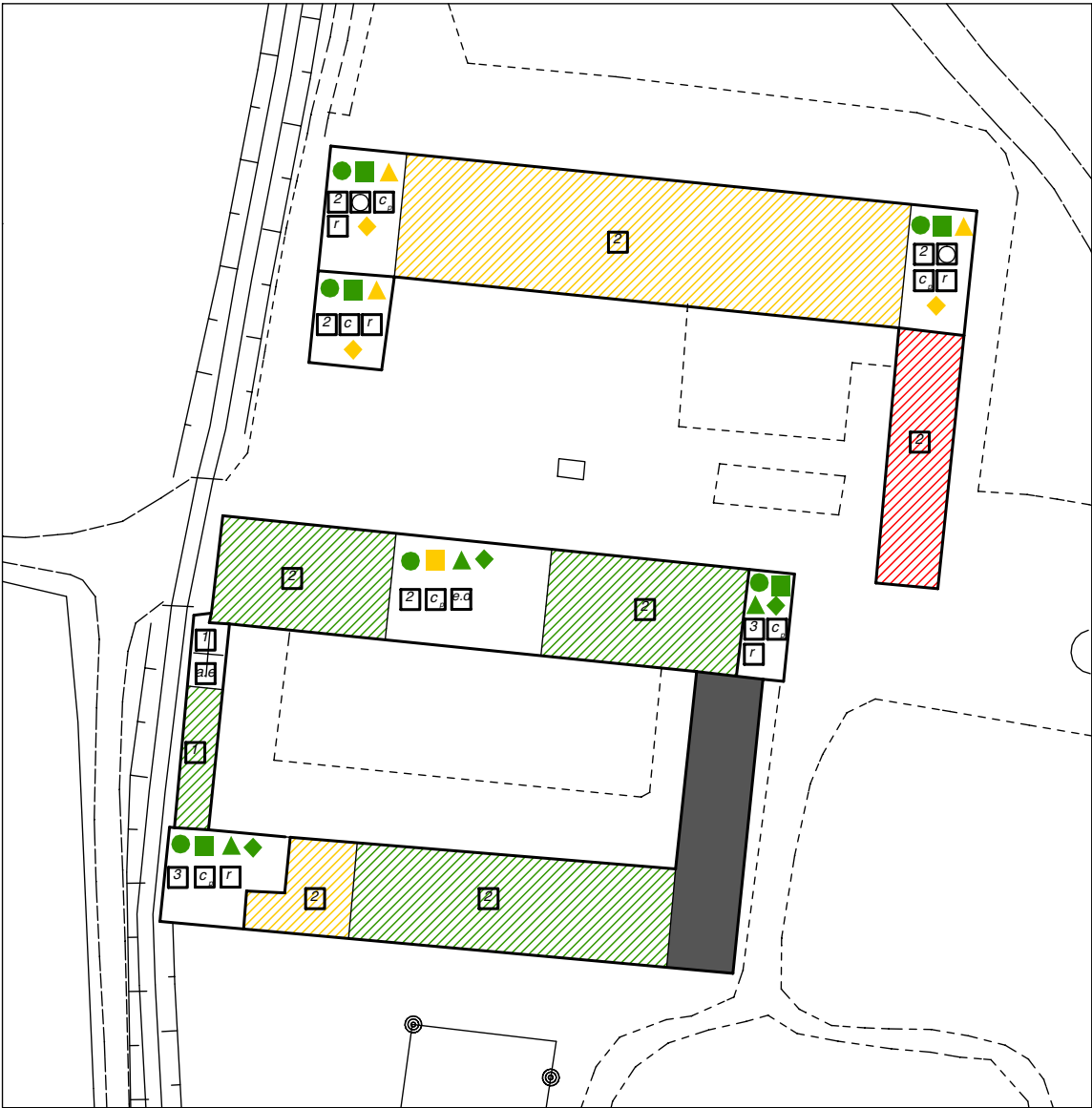
CLASSIFICAZIONE DI SINTESI



















■	A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA	■	CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO
■	A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE		
■	A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI		
■	A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE		
■	A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE		
■	A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)		
■	PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO		



RILEVAZIONE			
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	
buona	●	buona	■
adeguata	●	mediocre	■
inadeguata	●	fatiscente	■
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA	
numero di piani fuori terra	■	edificio rurale (cascina)	■ (p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	■
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	■
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte	■
residenziale	■	casa padronale	■
artigianale	■	box e depositi	■
commerciale	■	altro edificio	■
		barchesse	
		integra	■
		riconoscibile	■
		compromessa	■
		edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale	
		edifici di recente realizzazione	

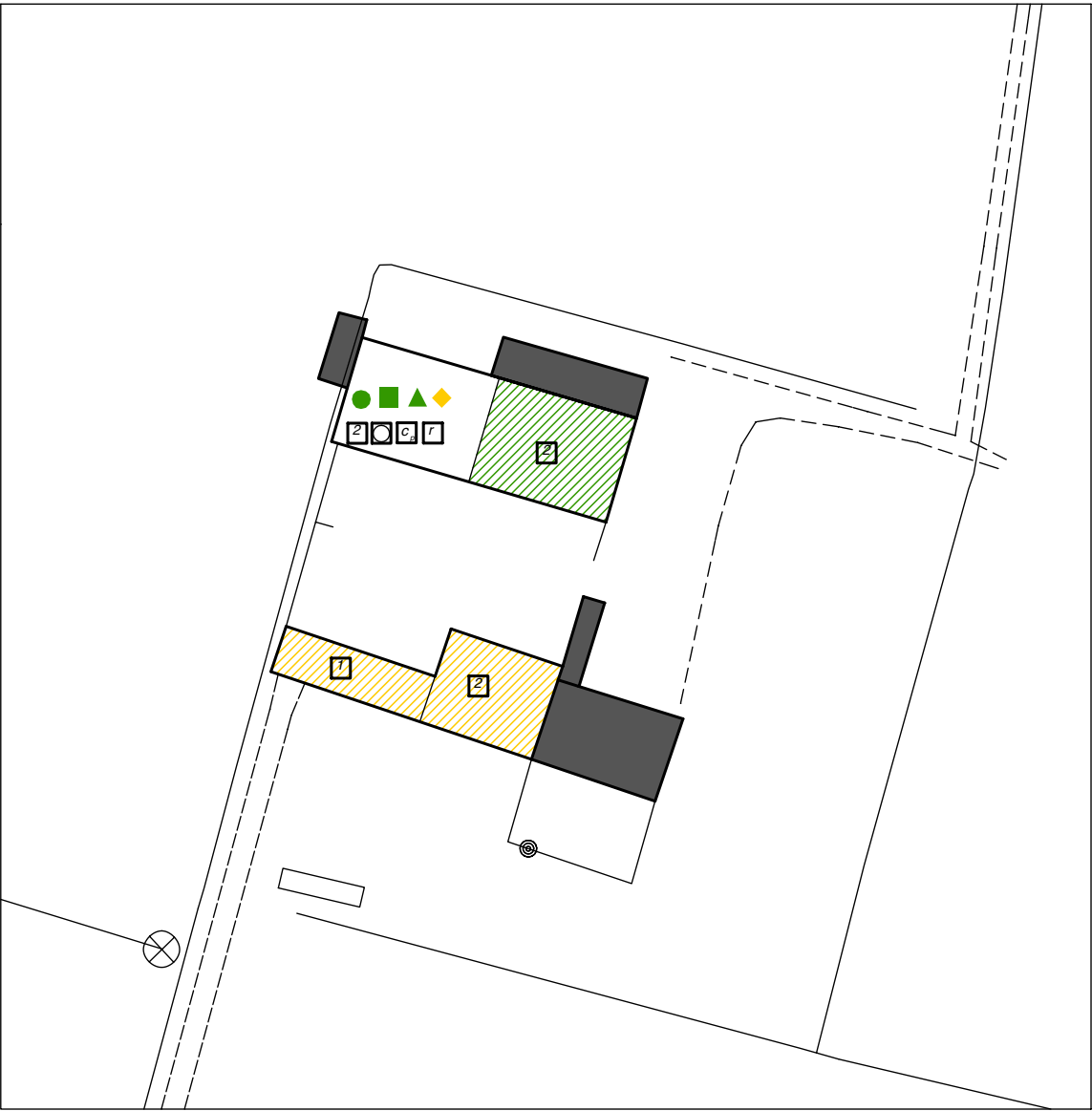
CLASSIFICAZIONE DI SINTESI	
■ A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA
■ A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE
■ A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI
■ A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE
■ A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE
■ A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)
■ PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO
■ *	CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO



RILEVAZIONE							
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona		buona		integra		integra	
adeguata		mediocre		riconoscibile		riconoscibile	
inadeguata		fatiscente		compromessa		compromessa	
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA					
numero di piani fuori terra		edificio rurale (cascina)	 (p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integra		
presenza di interrato		edificio fronte strada			riconoscibile		
presenza di sottotetto		edificio isolato			compromessa		
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte					
residenziale	 direzionale	casa padronale		edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale			
artigianale	 agricola	box e depositi		edifici di recente realizzazione			
commerciale	 edifici dismessi	altro edificio					



RILEVAZIONE									
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE			STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA			COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona			buona			integra		integra	
adeguata			mediocre			riconoscibile		riconoscibile	
inadeguata			fatiscnte			compromessa		compromessa	
CONSISTENZA (numero di piani)			TIPOLOGIA EDILIZIA						
numero di piani fuori terra			edificio rurale (cascina)		(p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integra		
presenza di interrato			edificio fronte strada				riconoscibile		
presenza di sottotetto			edificio isolato				compromessa		
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE									
residenziale		direzionale		casa padronale		edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale			
artigianale		agricola		box e depositi					
commerciale		edifici dismessi		altro edificio		edifici di recente realizzazione			



**RILEVAZIONE**

**CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE**

buona ●

adeguata ●

inadeguata ●

**STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

buona ■

mediocre ■

fatiscente ■

**COERENZA ARCHITETTONICA**

integrata ▲

riconoscibile ▲

compromessa ▲

**COERENZA AMBIENTALE**

integrata ◆

riconoscibile ◆

compromessa ◆

**CONSISTENZA (numero di piani)**

numero di piani fuori terra □

presenza di interrato □

presenza di sottotetto □

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio rurale (cascina) □ (p+1) presenza di portico e loggia (p/1) presenza di portico o loggia

edificio fronte strada □

edificio isolato □

edificio a corte □

casa padronale □

box e depositi □

altro edificio □

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

residenziale □

artigianale □

commerciale □

direzionale □

agricola □

edifici dismessi □

**barchesse**

integrata □

riconoscibile □

compromessa □

edifici di valenza storico/architettonica/ambientale □

edifici di recente realizzazione □

**CLASSIFICAZIONE DI SINTESI**

**A1** EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA

**A2** EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRATE

**A3** EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

**A4** EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE

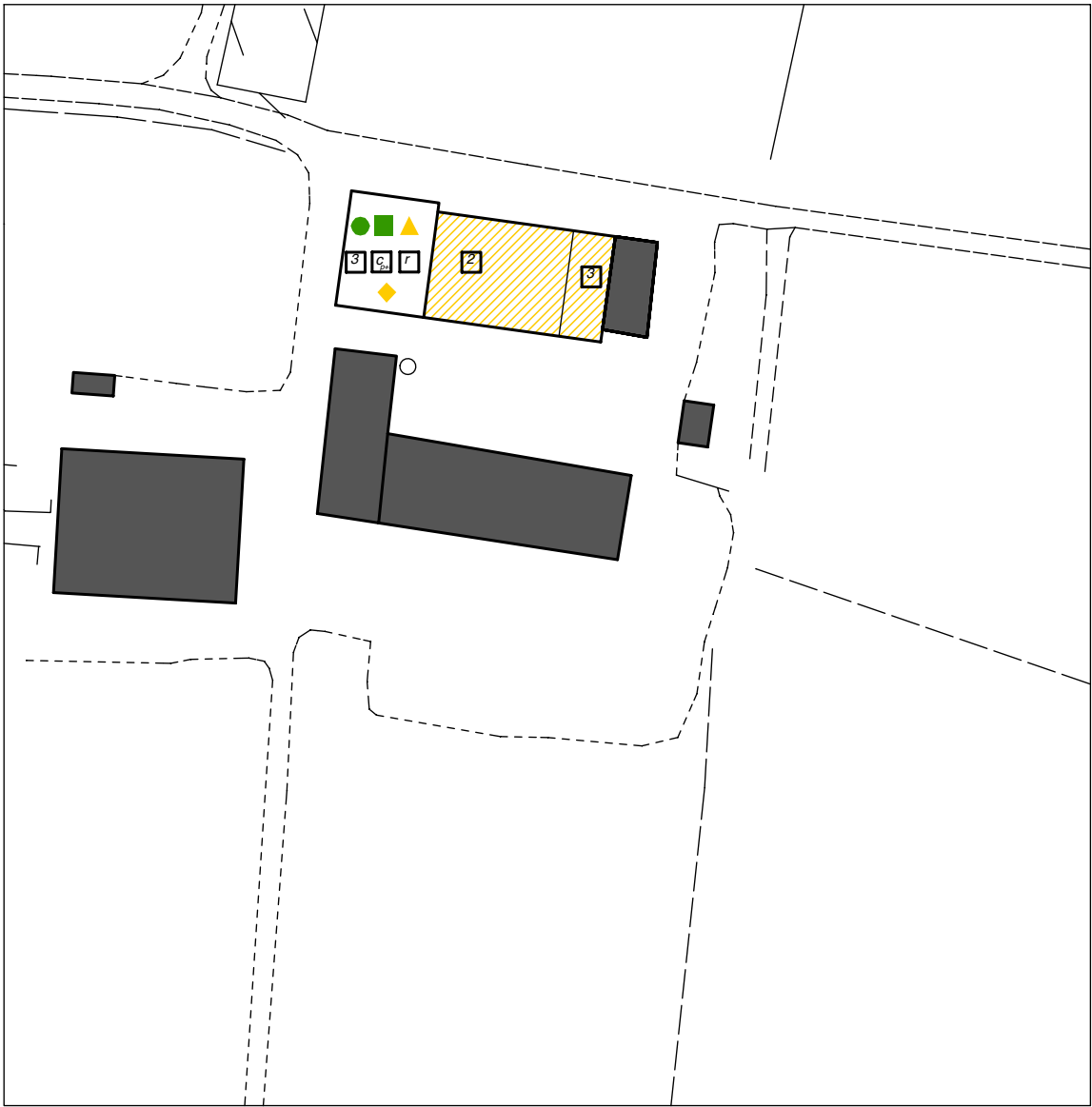
**A5** EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

**A6** EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA (tettoie, baracche ecc.)

**PR N°** AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO

**CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO**



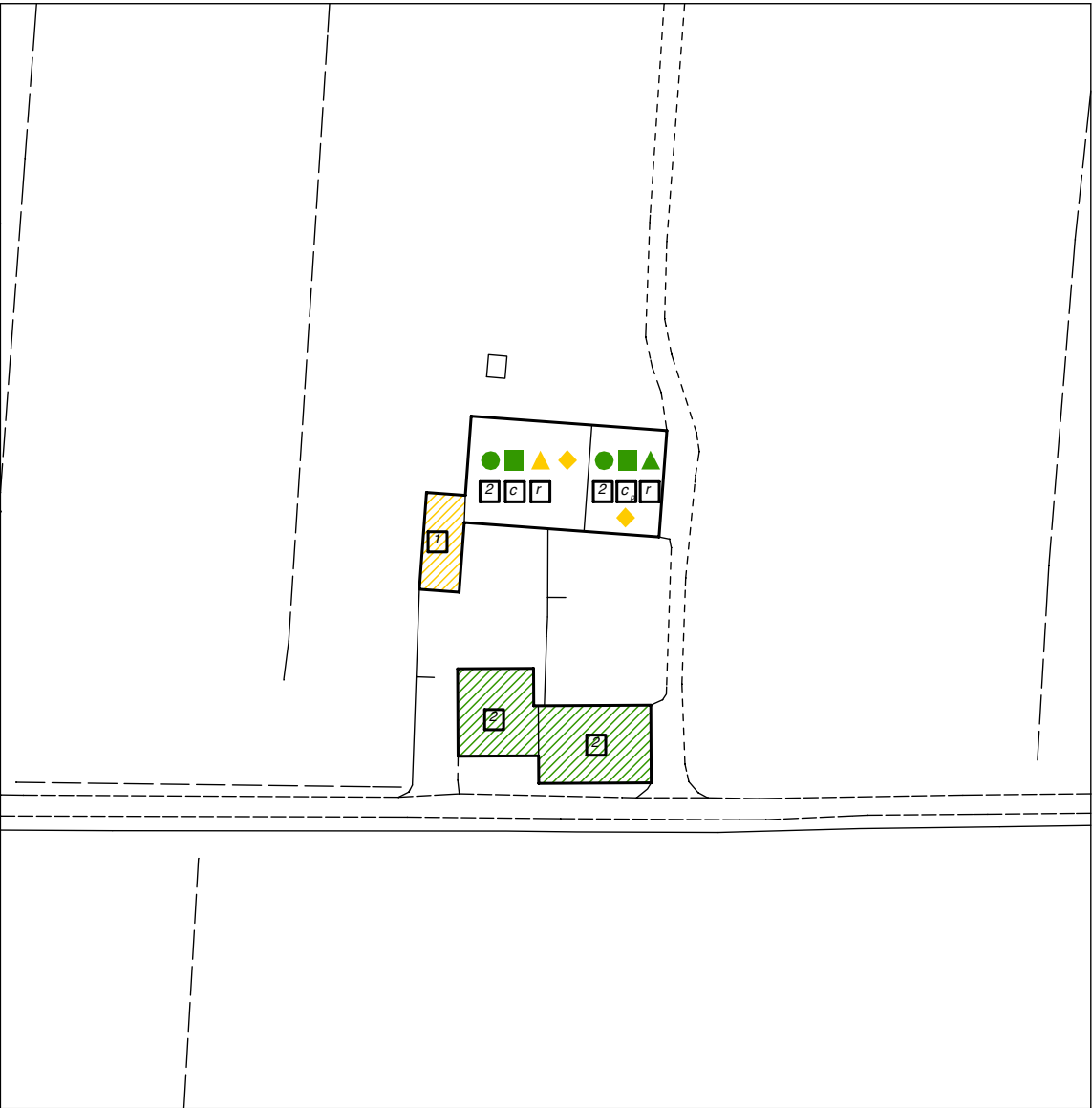


RILEVAZIONE

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona	●	buona	■	integra	▲	integra	◆
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆
inadeguata	●	fatiscente	■	compromessa	▲	compromessa	◆
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA					
numero di piani fuori terra	□	edificio rurale (cascina)	□ (p+) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integra	□	
presenza di interrato	□	edificio fronte strada	□		riconoscibile	□	
presenza di sottotetto	□	edificio isolato	□		compromessa	□	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte	□				
residenziale	□	casa padronale	□				
artigianale	□	box e depositi	■	edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale		■	
commerciale	□	altro edificio	□	edifici di recente realizzazione		■	
direzionale	□						
agricola	□						
edifici dismessi	□						

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

■	A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA	✱	CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO
■	A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE		
■	A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI		
■	A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE		
■	A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE		
■	A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)		
■	PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO		



RILEVAZIONE									
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE			
buona	●	buona	■	integrata	▲	integrata	◆		
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆		
inadeguata	●	fatiscente	■	compromessa	▲	compromessa	◆		
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA							
numero di piani fuori terra	n	edificio rurale (cascina)	c	(p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia		barchesse	integrata	■	
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	f.s				riconoscibile	■	
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	o.i				compromessa	■	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte	p.c						
residenziale	r	casa padronale	p.f			edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale		■	
artigianale	ar	box e depositi	■			edifici di recente realizzazione		■	
commerciale	c	altro edificio	a.e					■	
		direzionale	d						
		agricola	ag						
		edifici dismessi	p.d						

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

A1

EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA

A2

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE

A3

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

A4

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE

A5

EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

A6

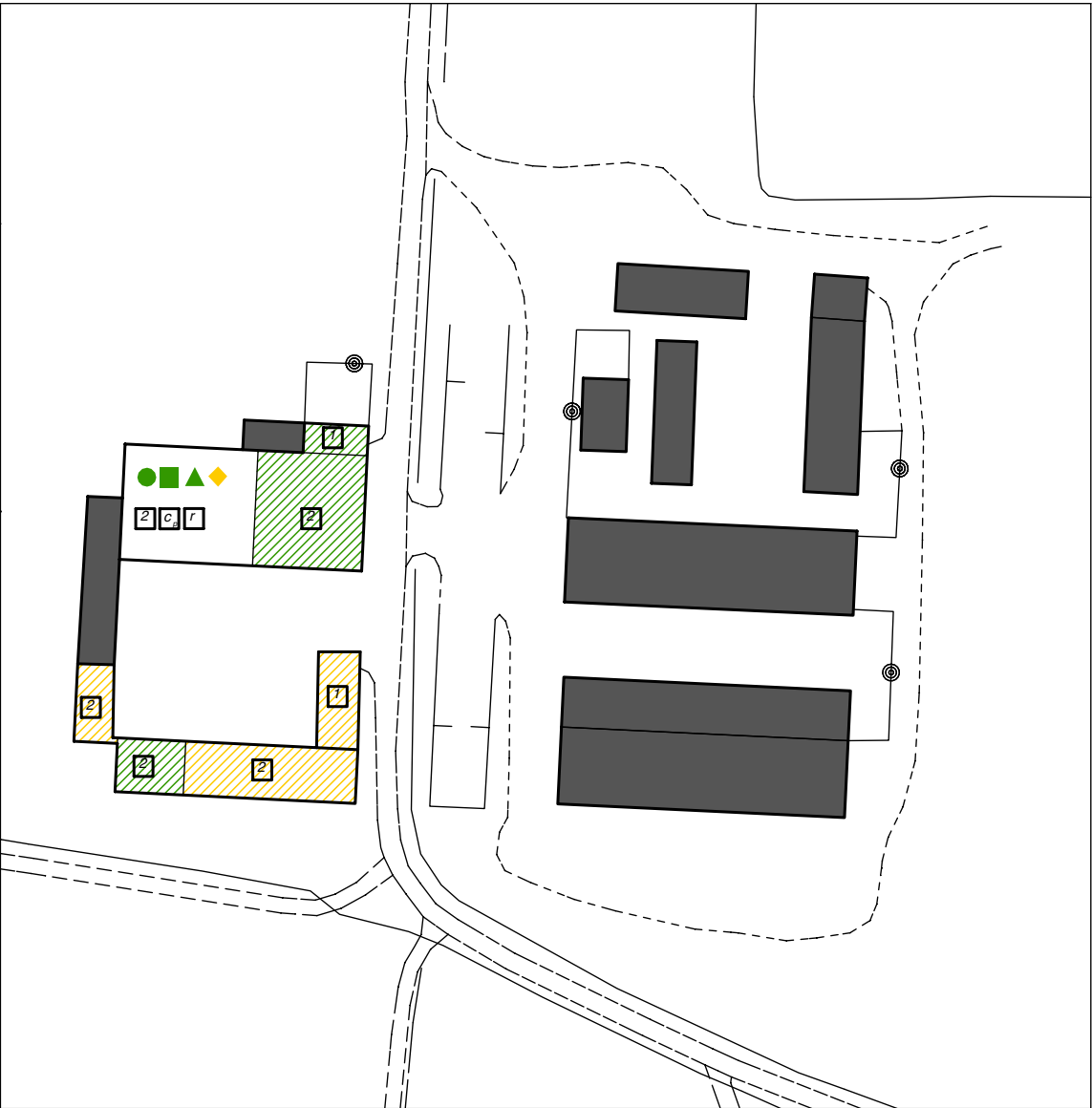
EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)










PR

N°

AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO

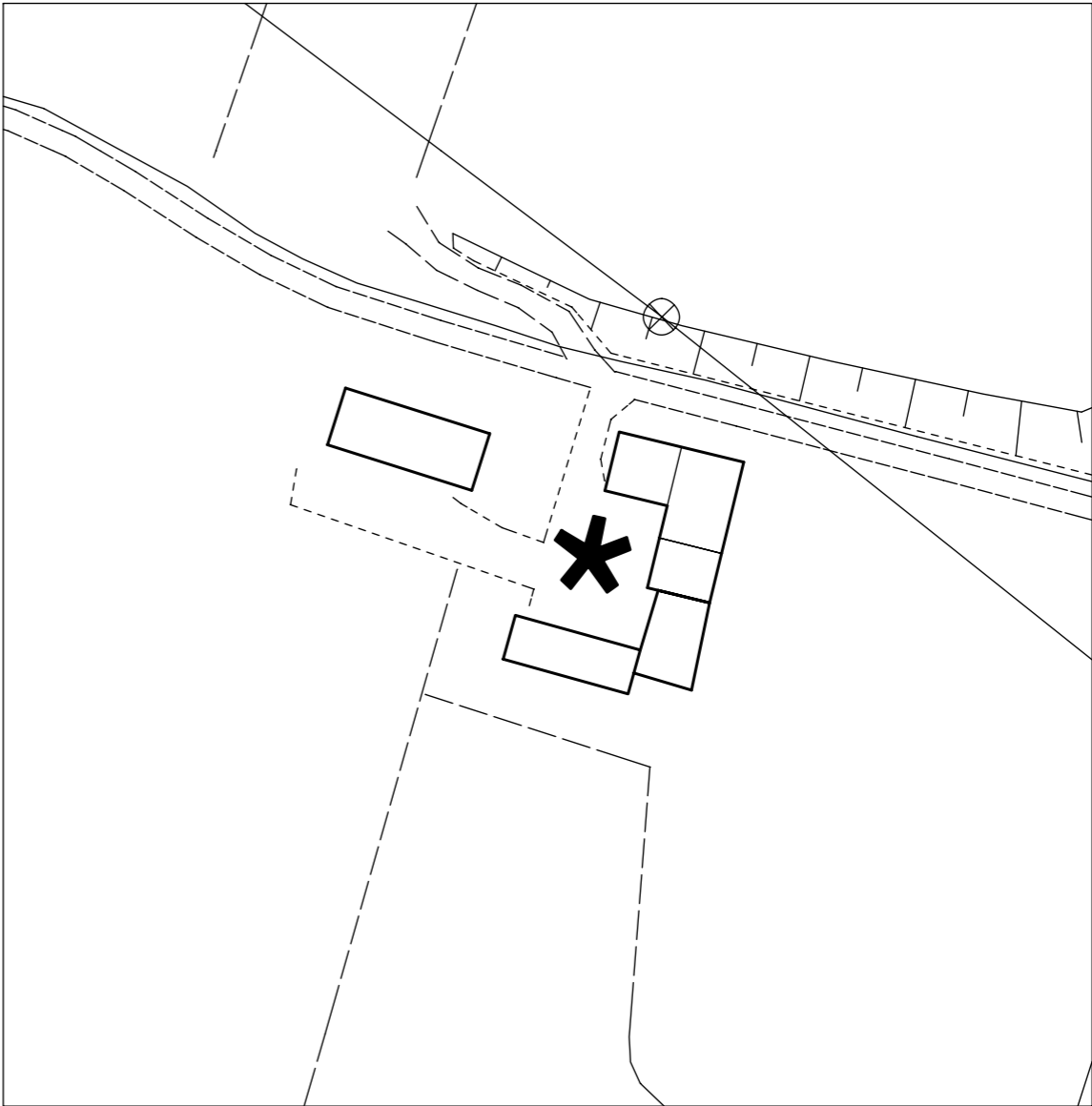
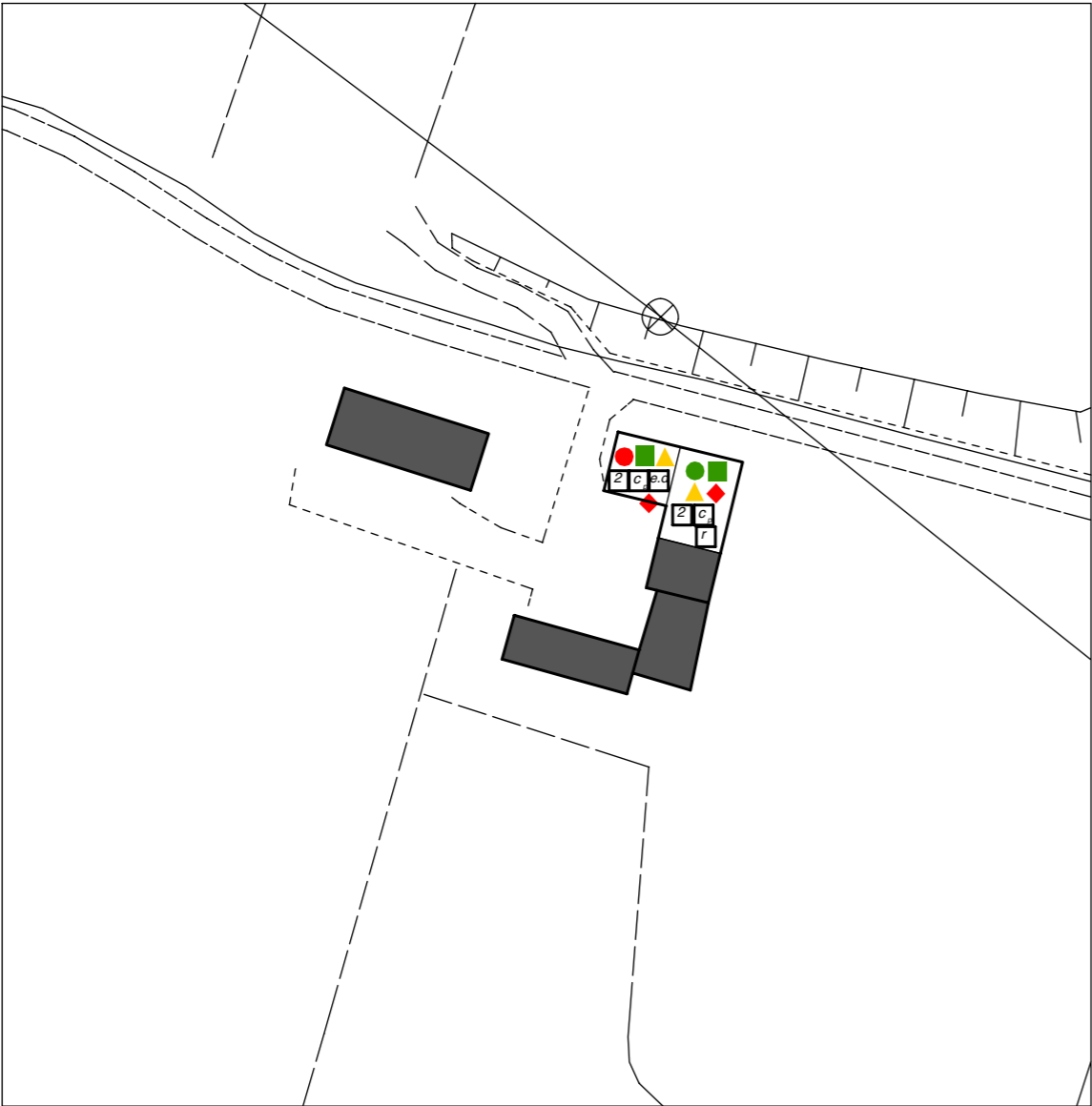
CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGILIO



RILEVAZIONE									
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE			STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA			COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona			buona			integra		integra	
adeguata			mediocre			riconoscibile		riconoscibile	
inadeguata			fatiscente			compromessa		compromessa	
CONSISTENZA (numero di piani)			TIPOLOGIA EDILIZIA						
numero di piani fuori terra			edificio rurale (cascina)		(p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integra		
presenza di interrato			edificio fronte strada				riconoscibile		
presenza di sottotetto			edificio isolato				compromessa		
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			edificio a corte						
residenziale		direzionale		casa padronale		edifici di valenza storico/ architettónica/ambientale			
artigianale		agricola		box e depositi					
commerciale		edifici dismessi		altro edificio		edifici di recente realizzazione			
									







RILEVAZIONE

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE

buona ●  
adeguata ●  
inadeguata ●

STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

buona ■  
mediocre ■  
fatiscante ■

COERENZA ARCHITETTONICA

integrata ▲  
riconoscibile ▲  
compromessa ▲

COERENZA AMBIENTALE

integrata ◆  
riconoscibile ◆  
compromessa ◆

CONSISTENZA (numero di piani)

numero di piani fuori terra  
presenza di interrato  
presenza di sottotetto

■  
■  
■

TIPOLOGIA EDILIZIA

edificio rurale (cascina)  
edificio fronte strada  
edificio isolato  
edificio a corte  
casa padronale  
box e depositi  
altro edificio

■  
■  
■  
■  
■  
■  
■

(p+l) presenza di portico e loggia  
(p/l) presenza di portico o loggia

barchesse

integrata  
riconoscibile  
compromessa

■  
■  
■

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

residenziale ■  
artigianale ■  
commerciale ■

direzionale ■  
agricola ■  
edifici dismessi ■

■  
■  
■

■  
■  
■

■  
■  
■

■  
■  
■

■  
■  
■

edifici di valenza storico/  
architettonica/ambientale

edifici di recente  
realizzazione

■  
■

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

■ A1

EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO  
UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA  
ORIGINARIA

■ A2

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE  
TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE

■ A3

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE  
TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

■ A4

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE  
TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE  
QUALITA' ARCHITETTONICHE

■ A5

EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO  
E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

■ A6

EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA  
( tettoie, baracche ecc.)

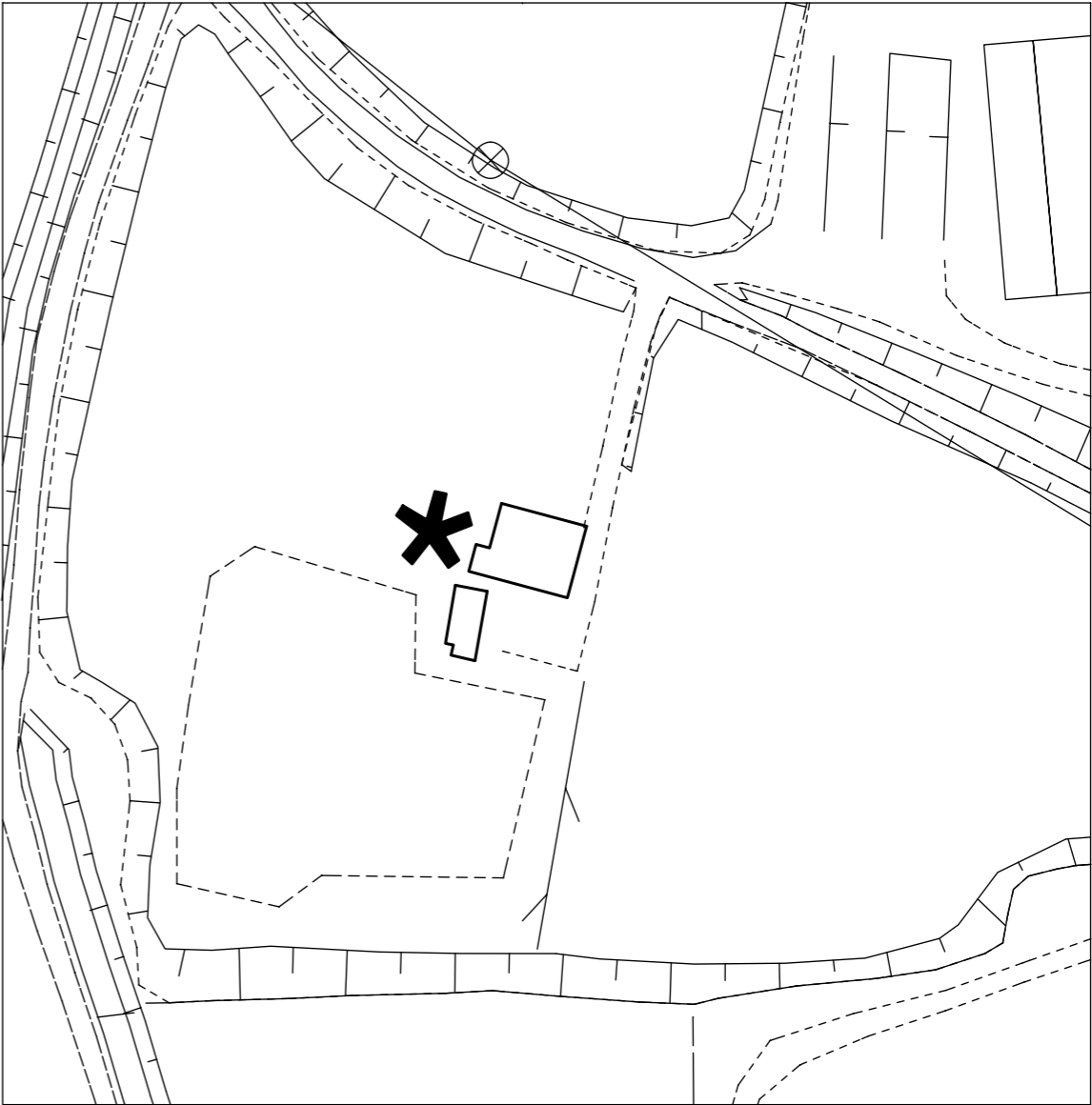
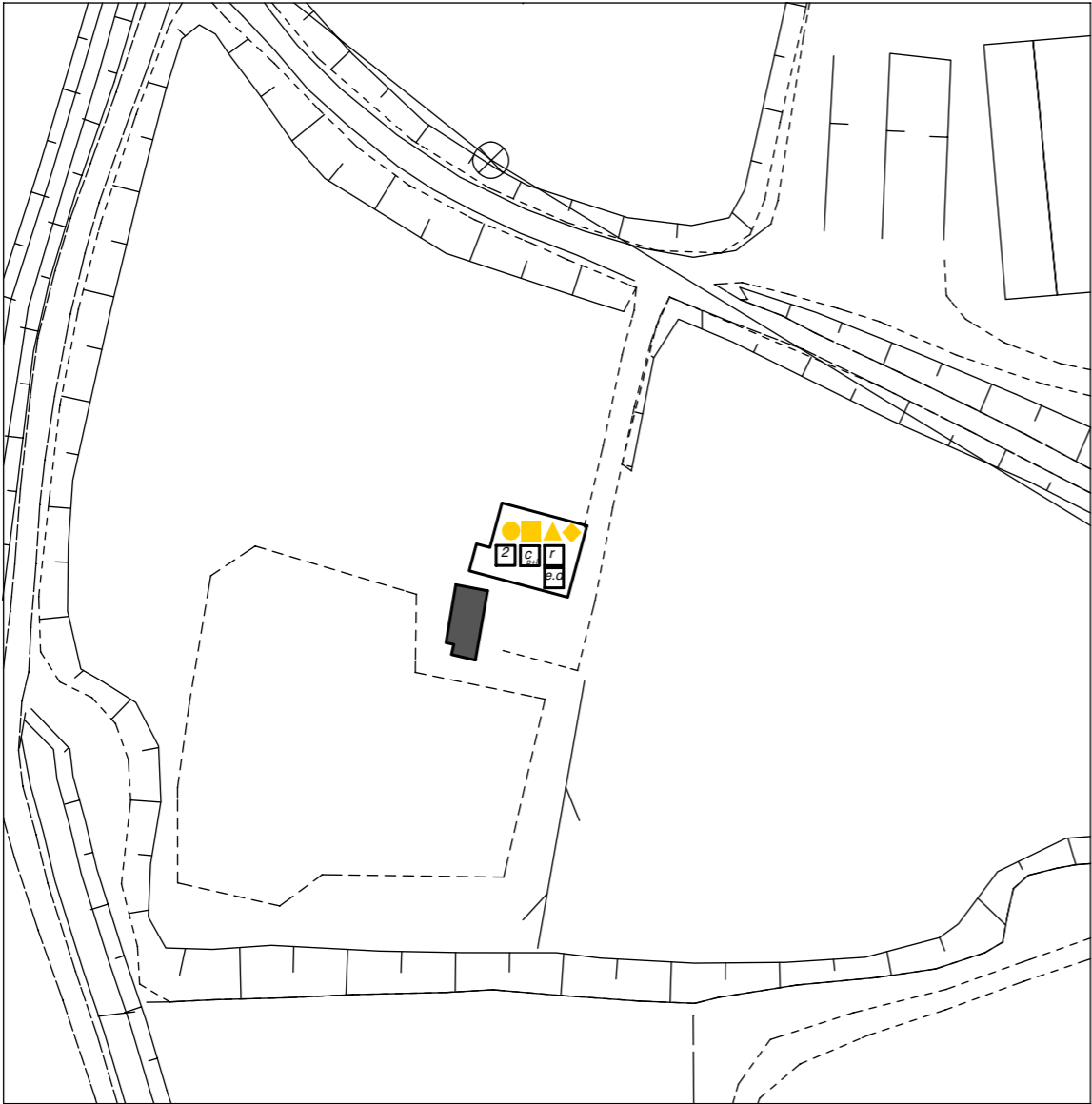
■ PR N°






AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO



CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL  
PARCO OGLIO



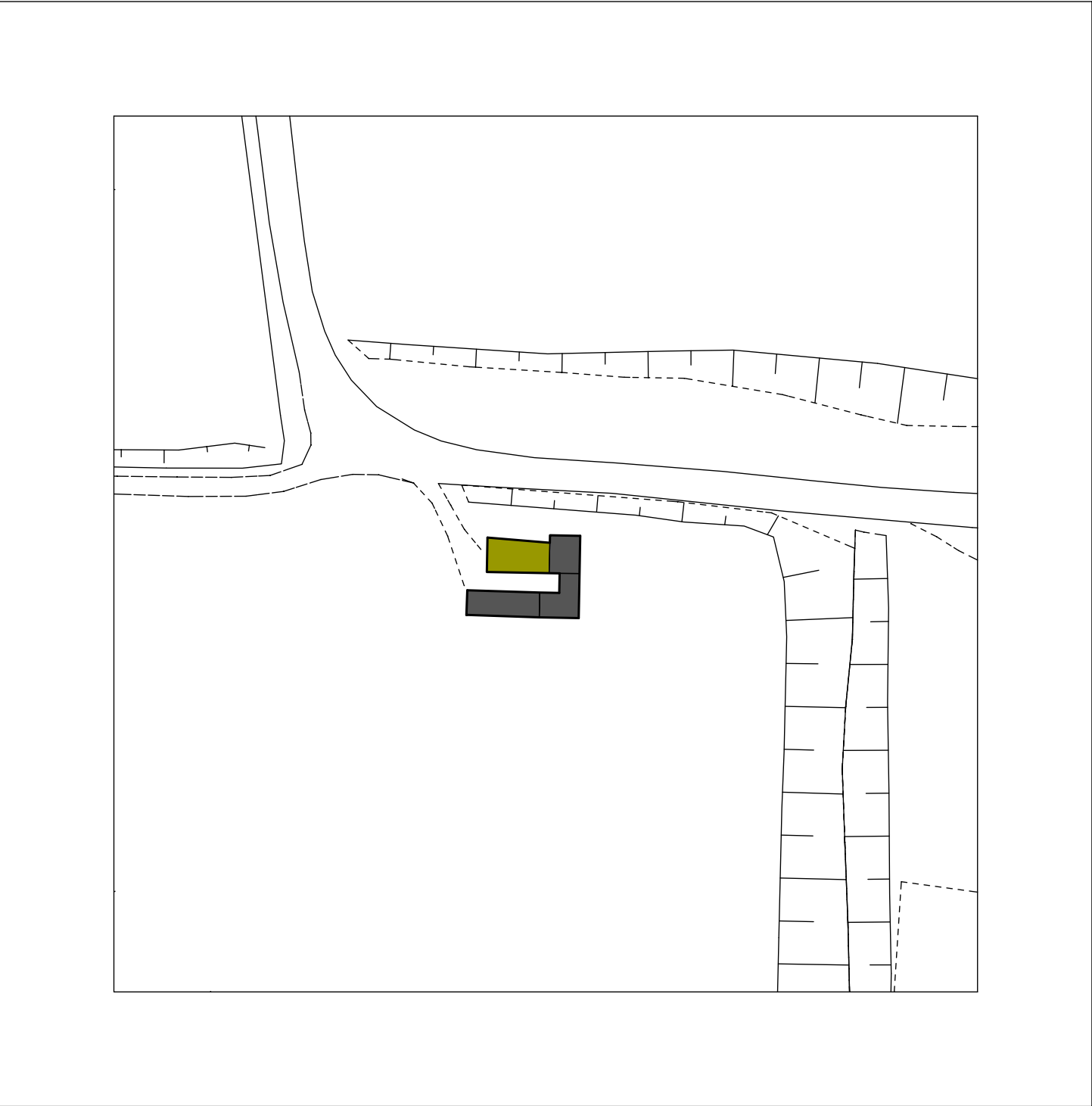


RILEVAZIONE									
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE			STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA			COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona			buona			integra		integra	
adeguata			mediocre			riconoscibile		riconoscibile	
inadeguata			fatiscente			compromessa		compromessa	
CONSISTENZA (numero di piani)			TIPOLOGIA EDILIZIA						
numero di piani fuori terra			edificio rurale (cascina)		(p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integra		
presenza di interrato			edificio fronte strada				riconoscibile		
presenza di sottotetto			edificio isolato				compromessa		
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE			edificio a corte						
residenziale		direzionale		casa padronale		edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale			
artigianale		agricola		box e depositi					
commerciale		edifici dismessi		altro edificio		edifici di recente realizzazione			









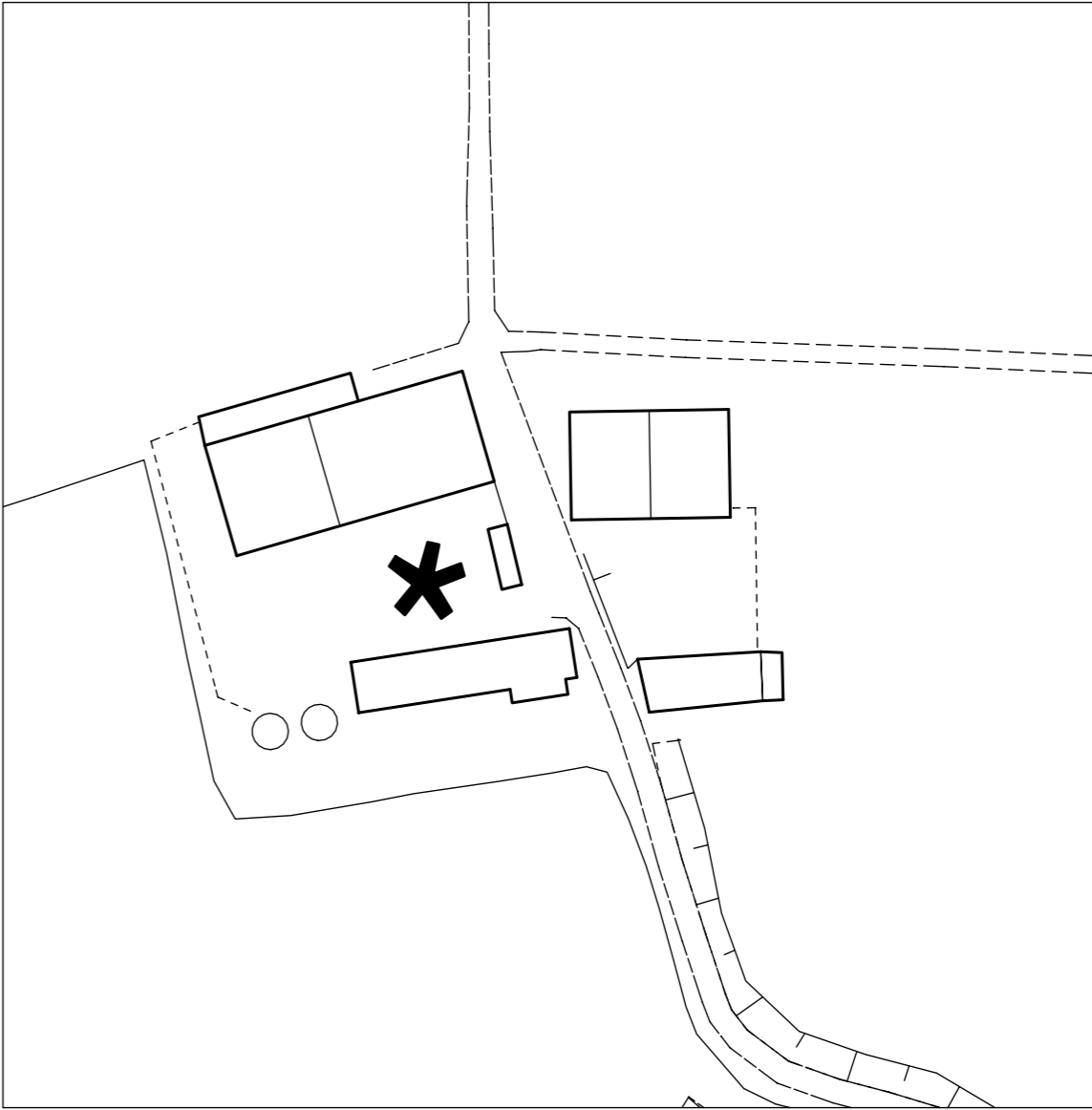
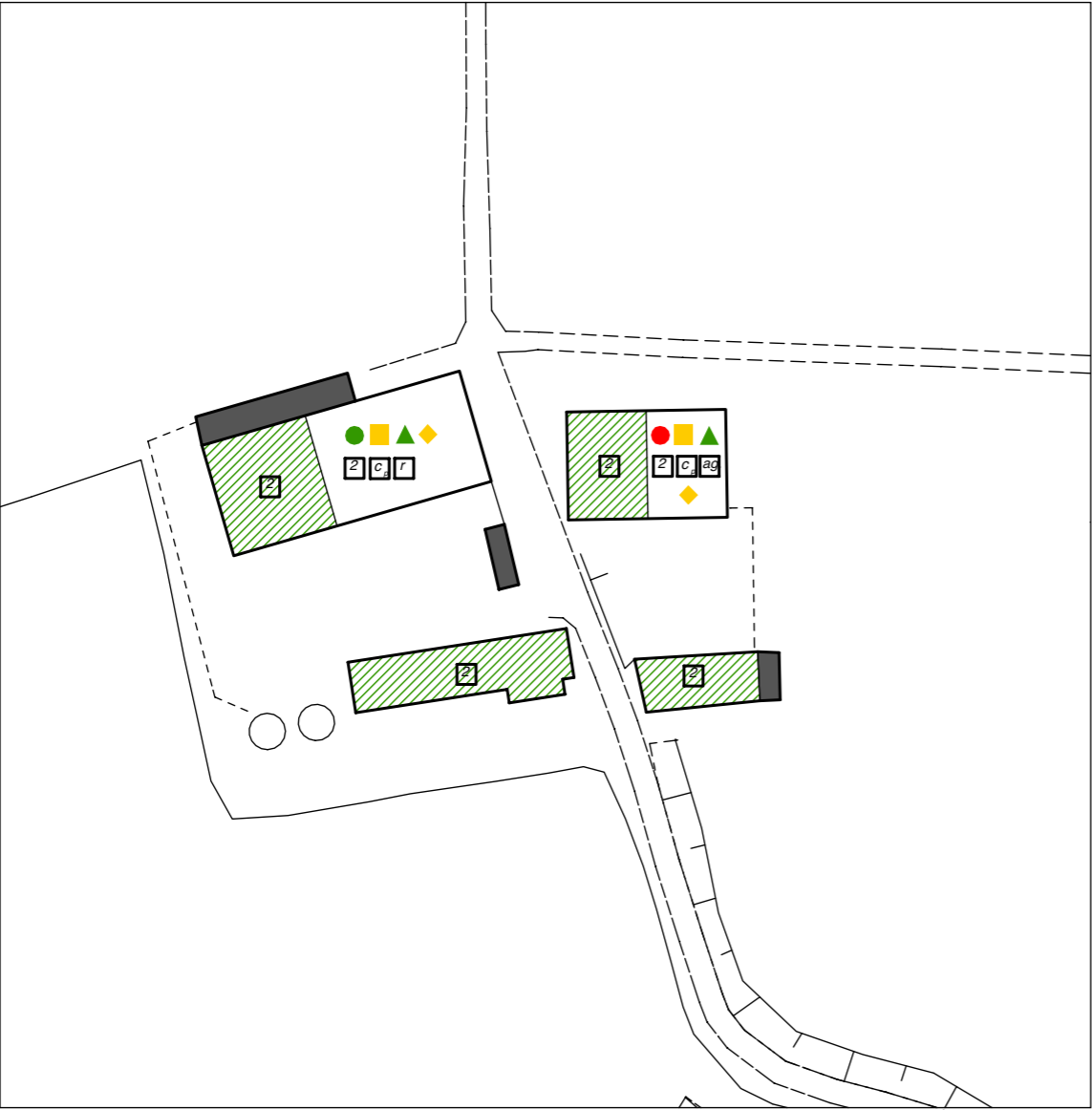
RILEVAZIONE			
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	
buona	●	buona	■
adeguata	●	mediocre	■
inadeguata	●	fatiscente	■
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA	
numero di piani fuori terra	■	edificio rurale (cascina)	■ (p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	■
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	■
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte	■
residenziale	■	casa padronale	■
artigianale	■	box e depositi	■
commerciale	■	altro edificio	■
		barchesse	
		integra	■
		riconoscibile	■
		compromessa	■
		edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale	■
		edifici di recente realizzazione	■

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI	
■ A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA
■ A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE
■ A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI
■ A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE
■ A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE
■ A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)
■ PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO
■ *	CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO









**RILEVAZIONE**

**CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE**

buona ●

adeguata ●

inadeguata ●

**STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

buona ■

mediocre ■

fatiscante ■

**COERENZA ARCHITETTONICA**

integrata ▲

riconoscibile ▲

compromessa ▲

**COERENZA AMBIENTALE**

integrata ◆

riconoscibile ◆

compromessa ◆

**CONSISTENZA (numero di piani)**

numero di piani fuori terra n

presenza di interrato i

presenza di sottotetto s

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio rurale (cascina) c (p+l) presenza di portico e loggia  
(p/l) presenza di portico o loggia

edificio fronte strada f.s

edificio isolato i.s

edificio a corte p.c

casa padronale p.f

box e depositi  

altro edificio a.e

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

residenziale r direzionale d

artigianale ar agricola ag

commerciale c edifici dismessi p.d

**barchesse**

integrata /

riconoscibile /

compromessa /

**edifici di valenza storico/  
architettonica/ambientale**

**edifici di recente  
realizzazione**

**CLASSIFICAZIONE DI SINTESI**

A1 EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA

A2 EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE

A3 EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

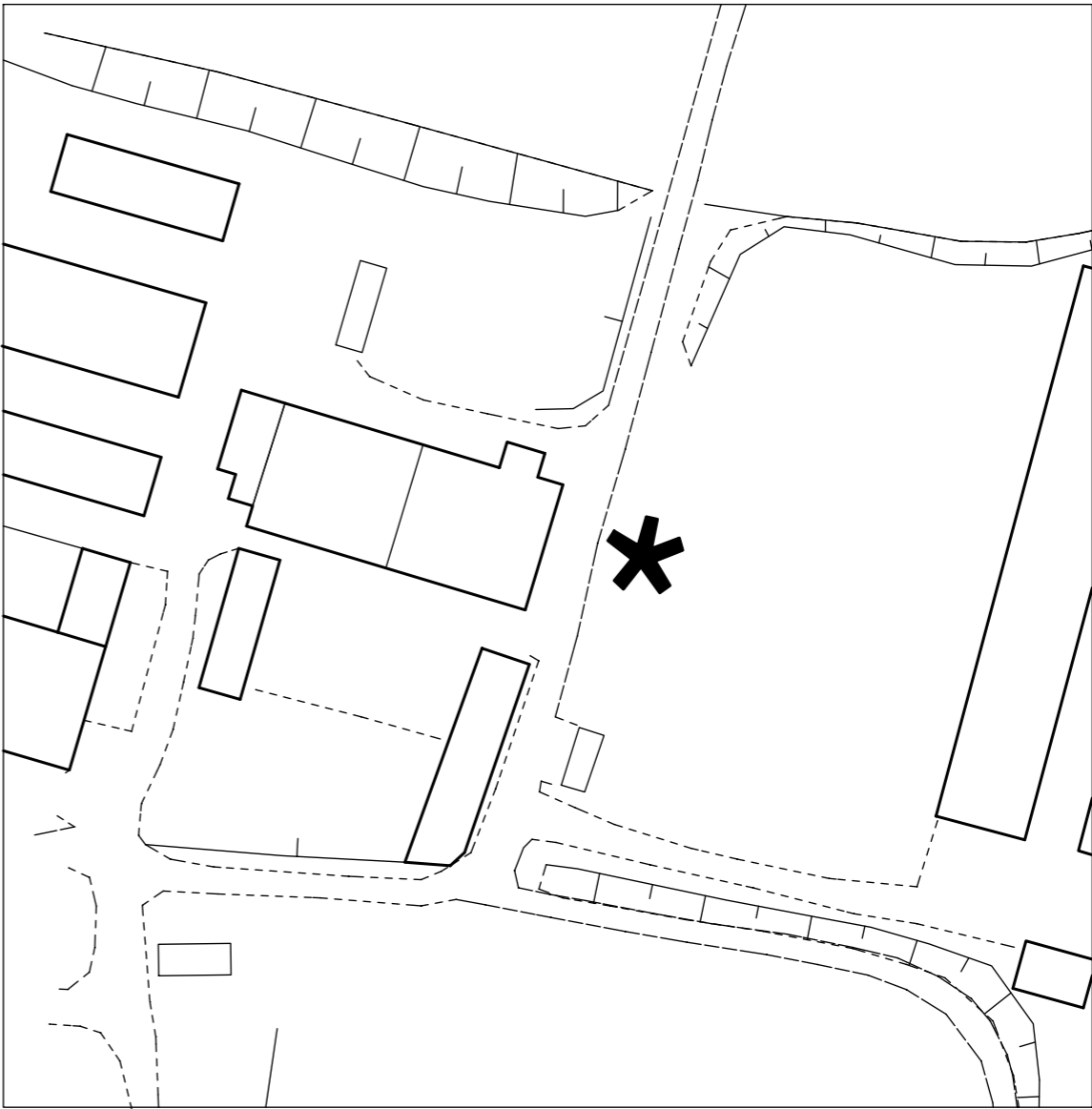
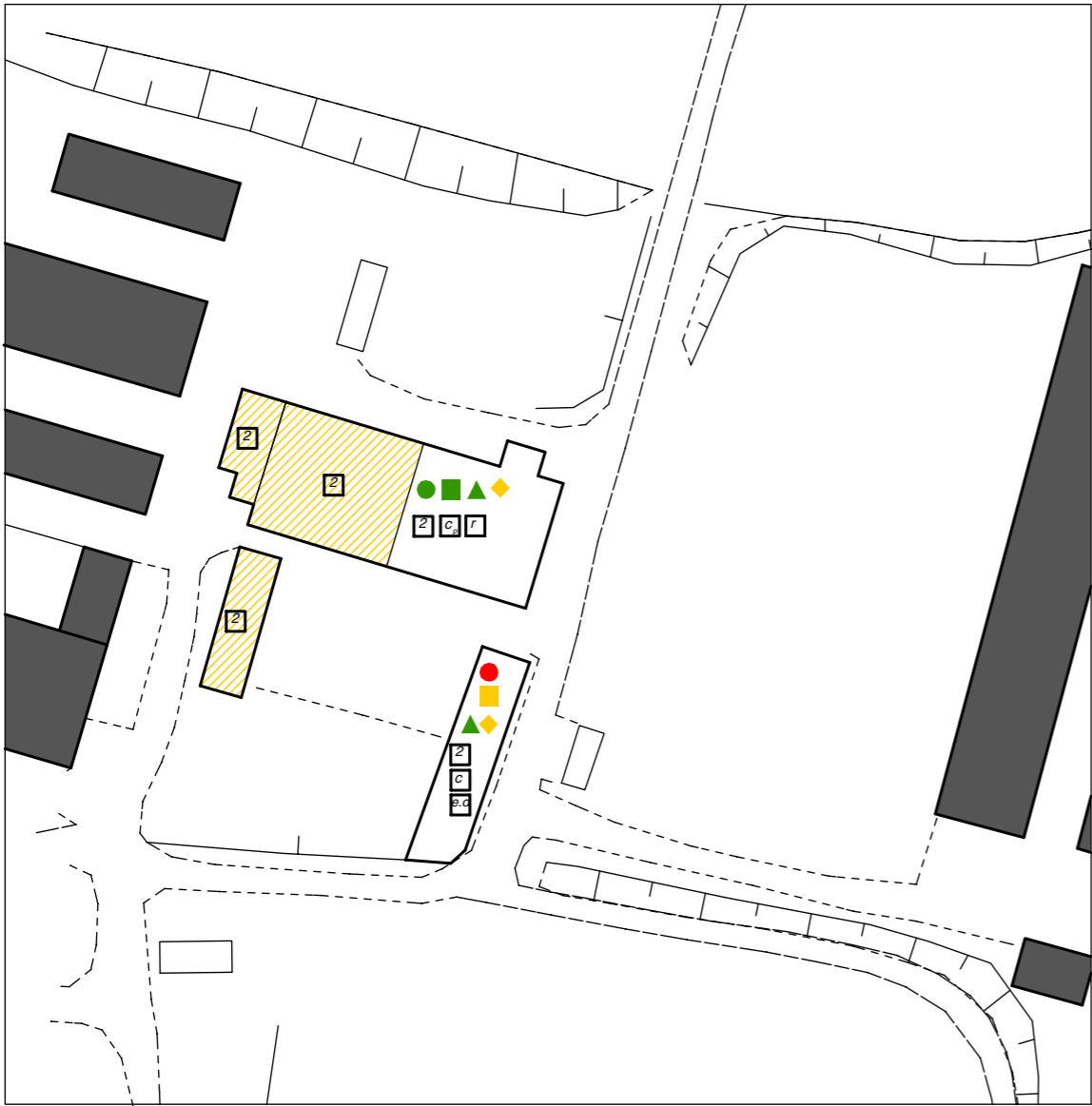
A4 EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE

A5 EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

A6 EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)

PR N° AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO









\* CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO

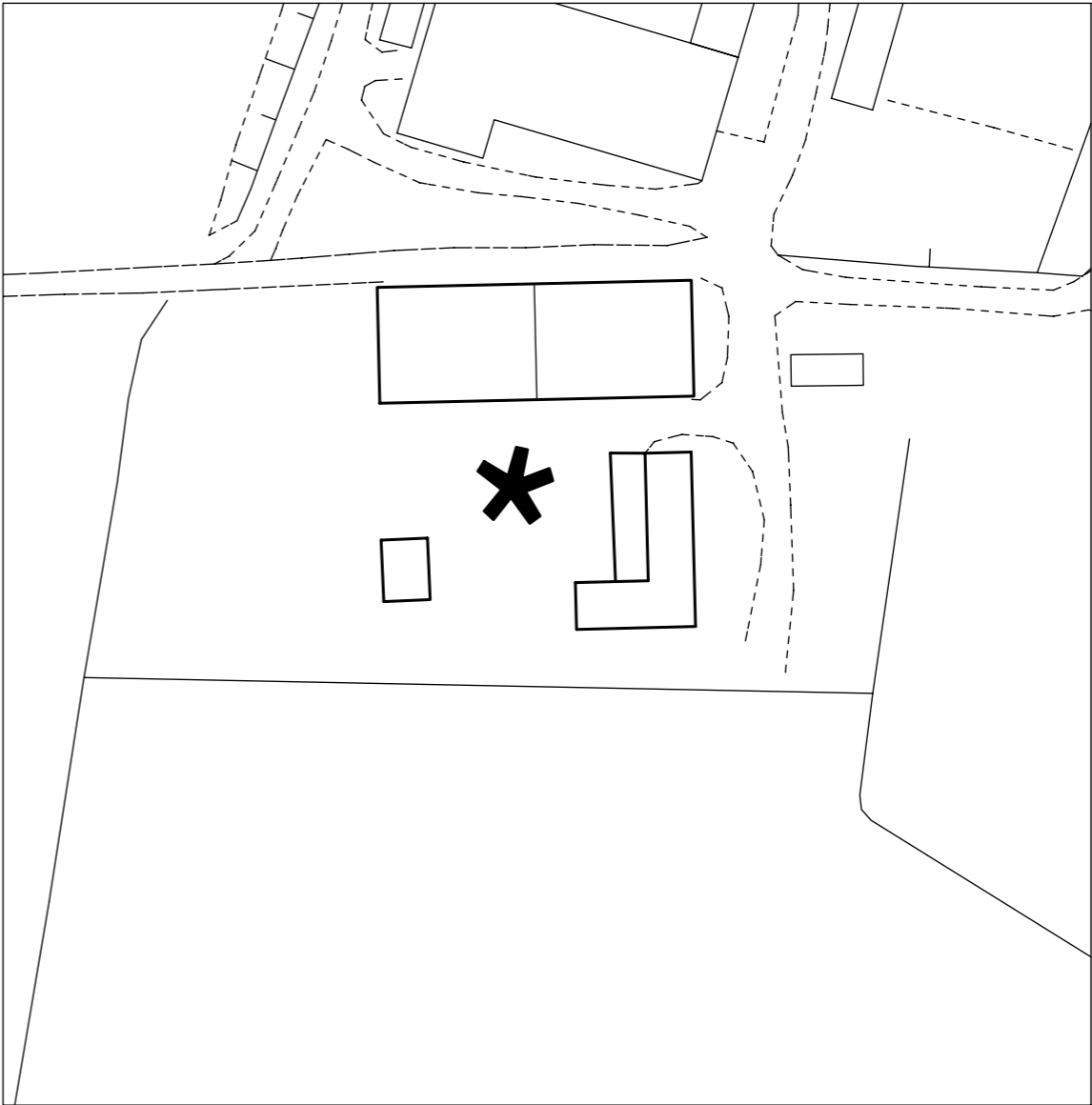
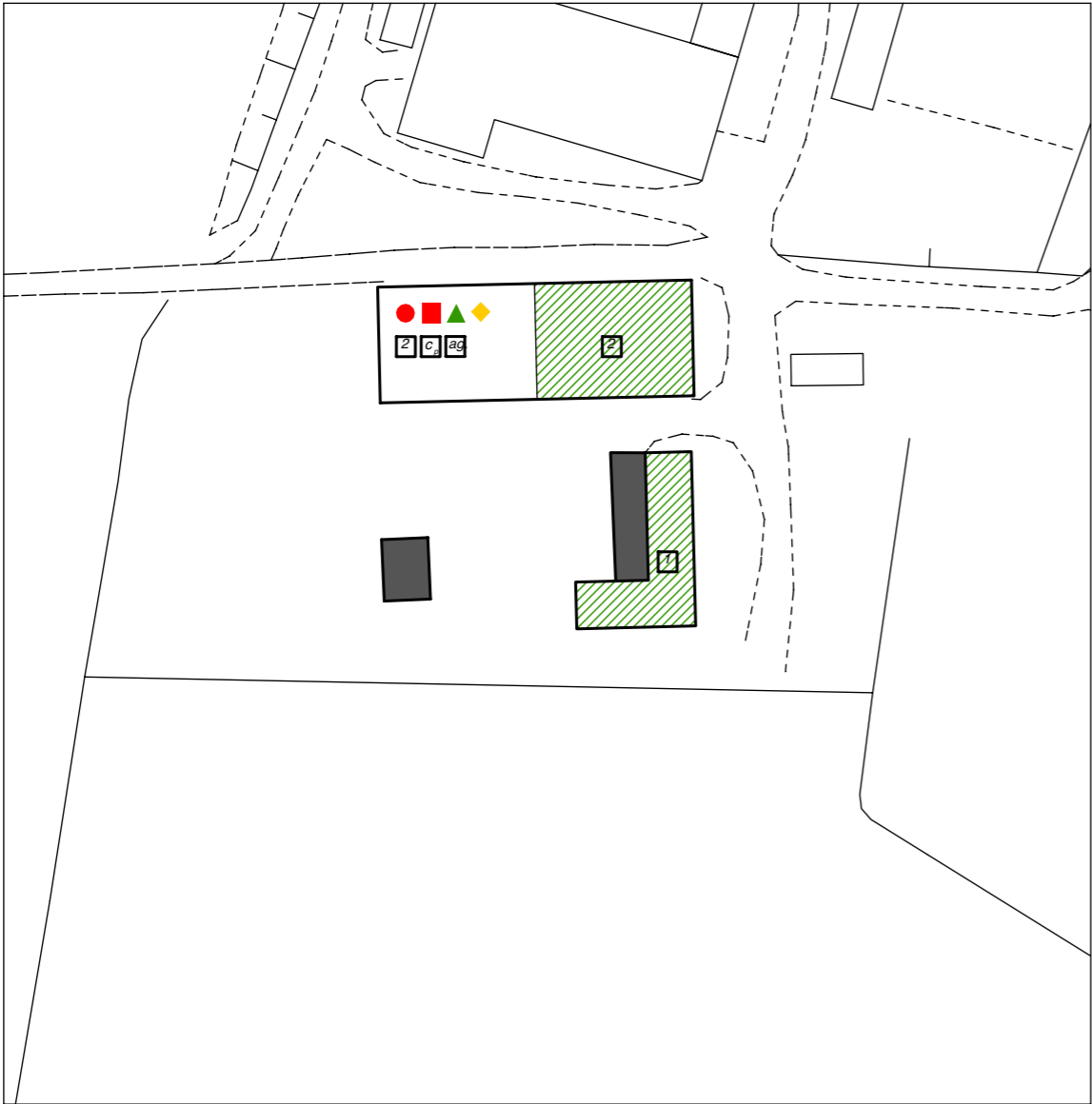


RILEVAZIONE

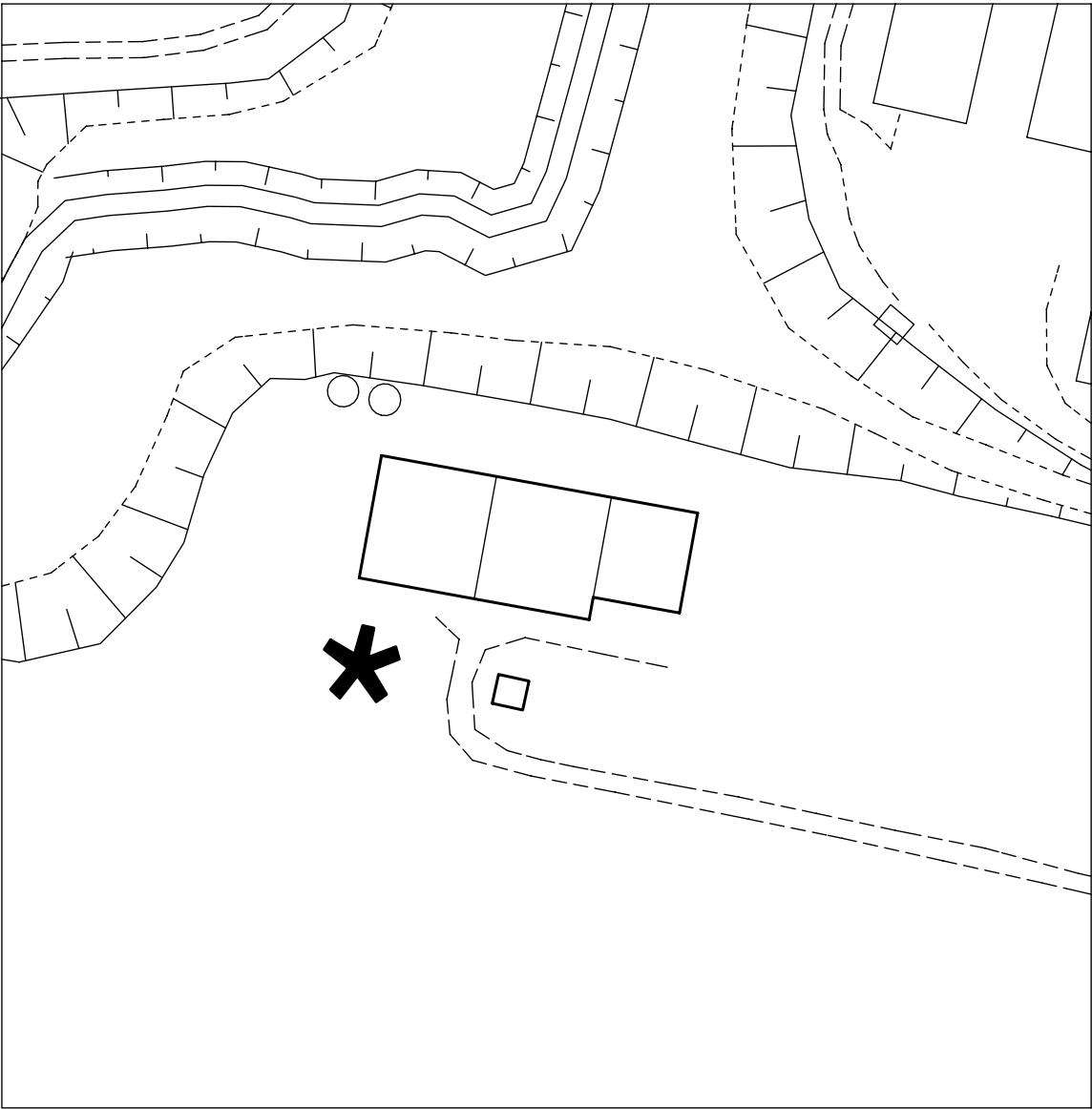
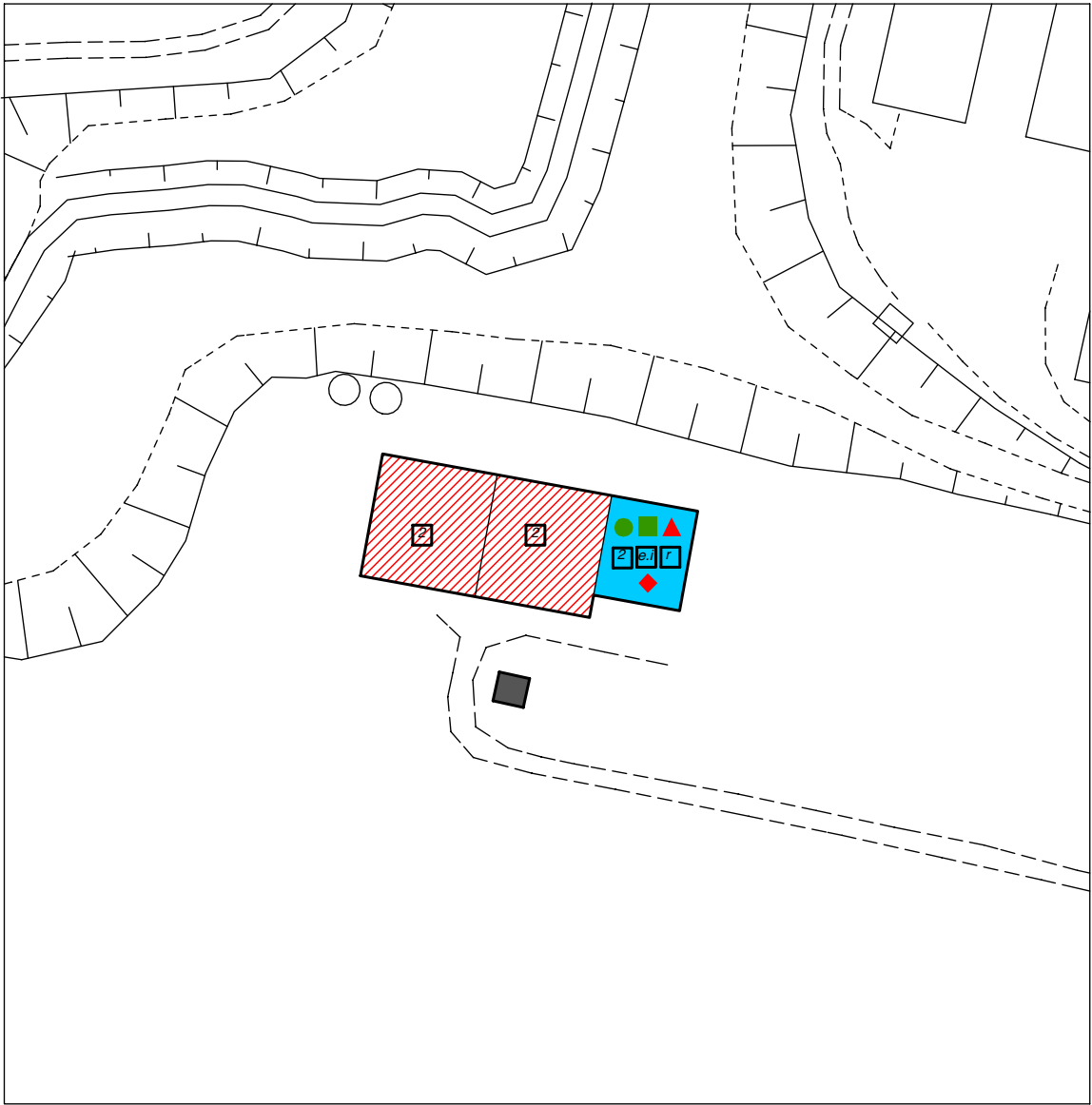
<b>CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>		<b>COERENZA ARCHITETTONICA</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
buona	●	buona	■	integra	▲	integra	◆
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆
inadeguata	●	fatiscente	■	compromessa	▲	compromessa	◆
<b>CONSISTENZA (numero di piani)</b>		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>		<b>barchesse</b>			
numero di piani fuori terra	■	edificio rurale (cascina)	■	intgra	■		
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	■	riconoscibile	■		
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	■	compromessa	■		
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>							
residenziale	■	edificio a corte	■				
artigianale	■	casa padronale	■				
commerciale	■	box e depositi	■				
	■	altro edificio	■				

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

	A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA		CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO
	A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE		
	A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI		
	A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE		
	A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE		
	A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)		
	PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO		



RILEVAZIONE									
CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE			STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA			COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona			buona			integrata		integrata	
adeguata			mediocre			riconoscibile		riconoscibile	
inadeguata			fatiscente			compromessa		compromessa	
CONSISTENZA (numero di piani)			TIPOLOGIA EDILIZIA						
numero di piani fuori terra			edificio rurale (cascina)		(p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integrata		
presenza di interrato			edificio fronte strada				riconoscibile		
presenza di sottotetto			edificio isolato				compromessa		
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE									
residenziale		direzionale		casa padronale		edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale			
artigianale		agricola		box e depositi					
commerciale		edifici dismessi		altro edificio		edifici di recente realizzazione			



**RILEVAZIONE**

**CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE**

buona ●

adeguata ●

inadeguata ●

**STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

buona ■

mediocre ■

fatiscente ■

**COERENZA ARCHITETTONICA**

integrata ▲

riconoscibile ▲

compromessa ▲

**COERENZA AMBIENTALE**

integrata ◆

riconoscibile ◆

compromessa ◆

**CONSISTENZA (numero di piani)**

numero di piani fuori terra ■

presenza di interrato ■

presenza di sottotetto ■

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio rurale (cascina) ■ (p+l) presenza di portico e loggia  
(p/l) presenza di portico o loggia

edificio fronte strada ■

edificio isolato ■

edificio a corte ■

casa padronale ■

box e depositi ■

altro edificio ■

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

residenziale ■ direzionale ■

artigianale ■ agricola ■

commerciale ■ edifici dismessi ■

**barchesse**

integrata ■

riconoscibile ■

compromessa ■

**edifici di valenza storico/  
architettonica/ambientale**

■

**edifici di recente  
realizzazione**

■

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

■ A1

EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA

■ A2

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE

■ A3

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

■ A4

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE

■ A5

EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

■ A6

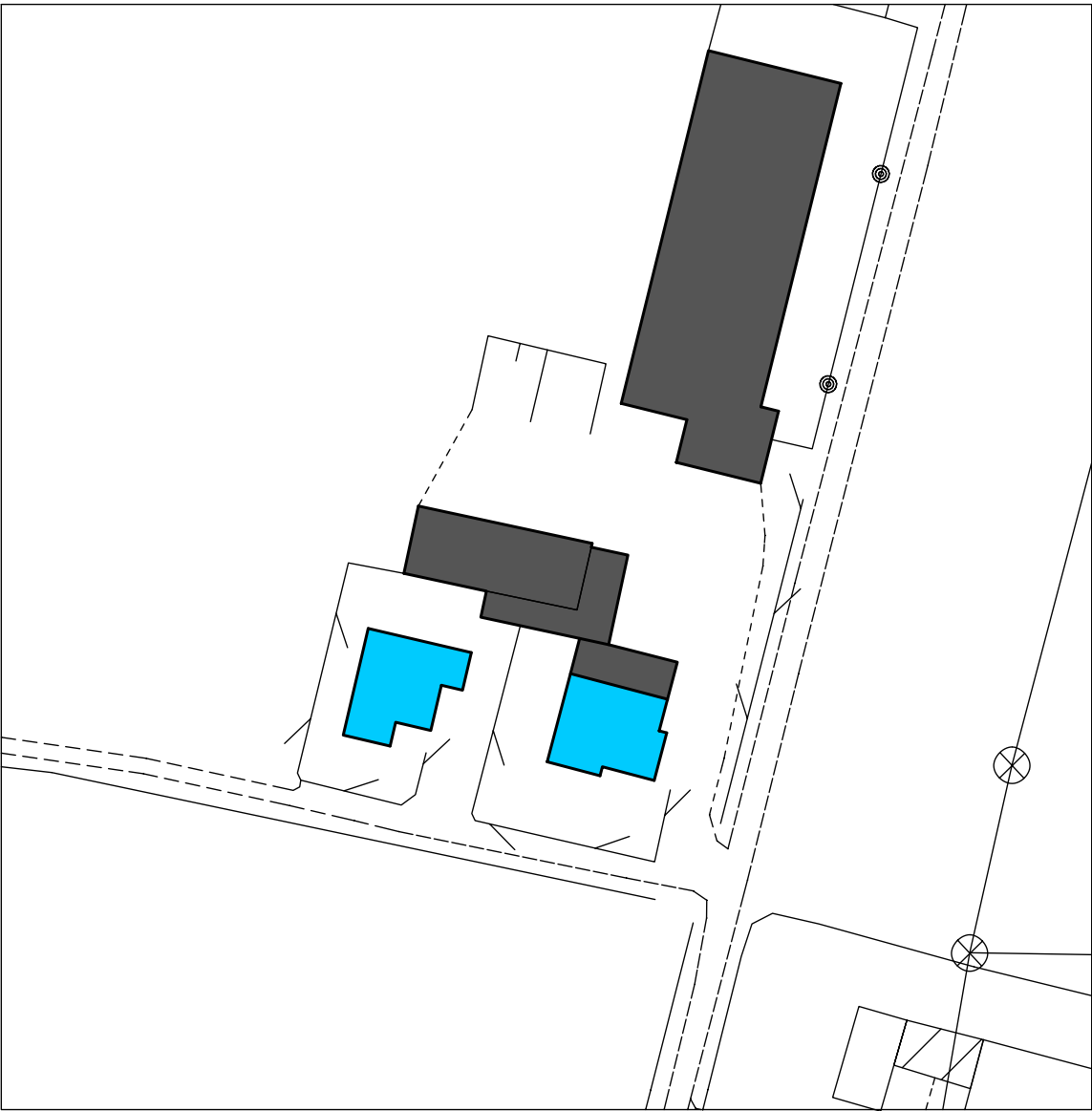
EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)

■ PR N°

AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO

■

CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO



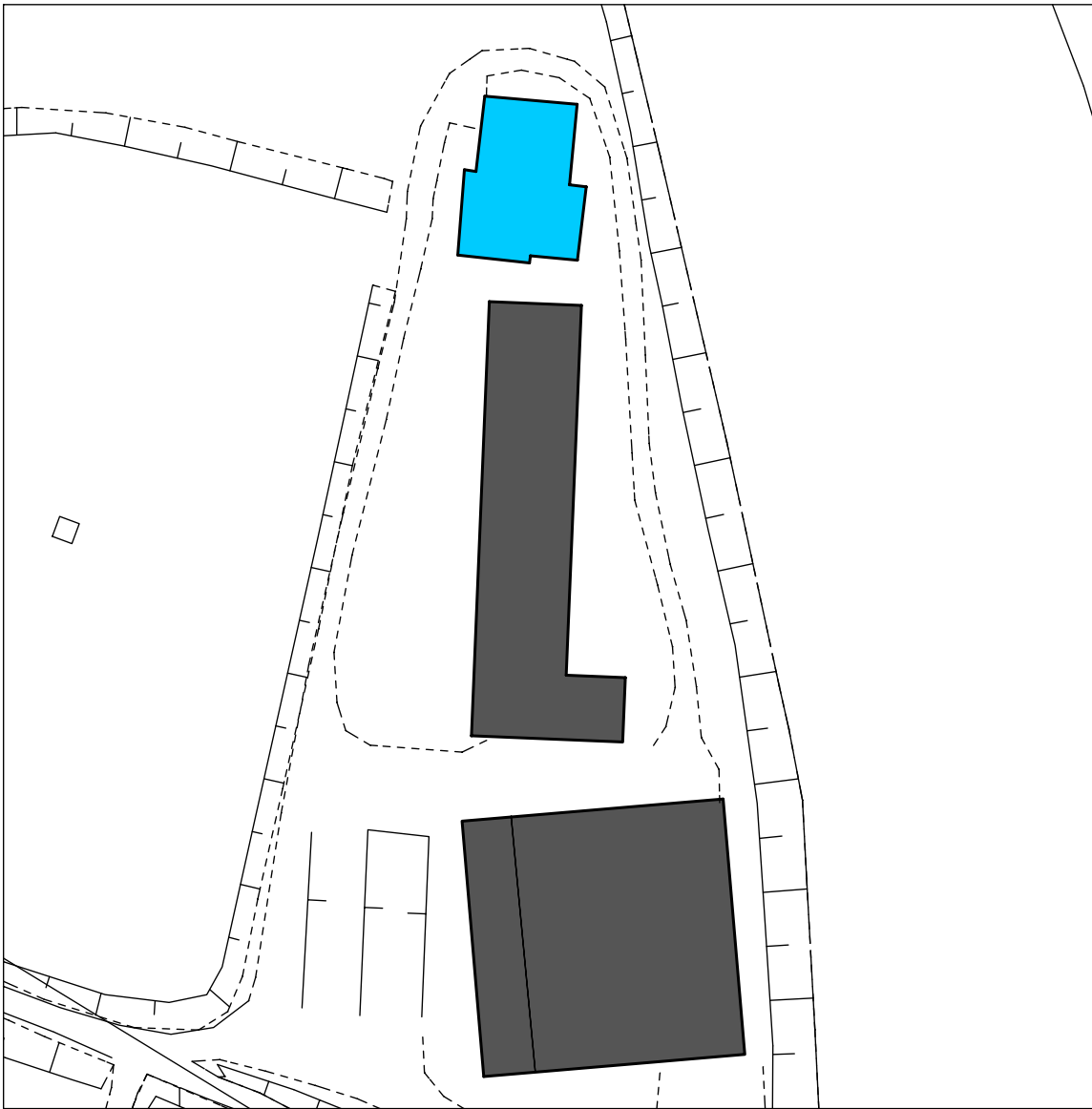
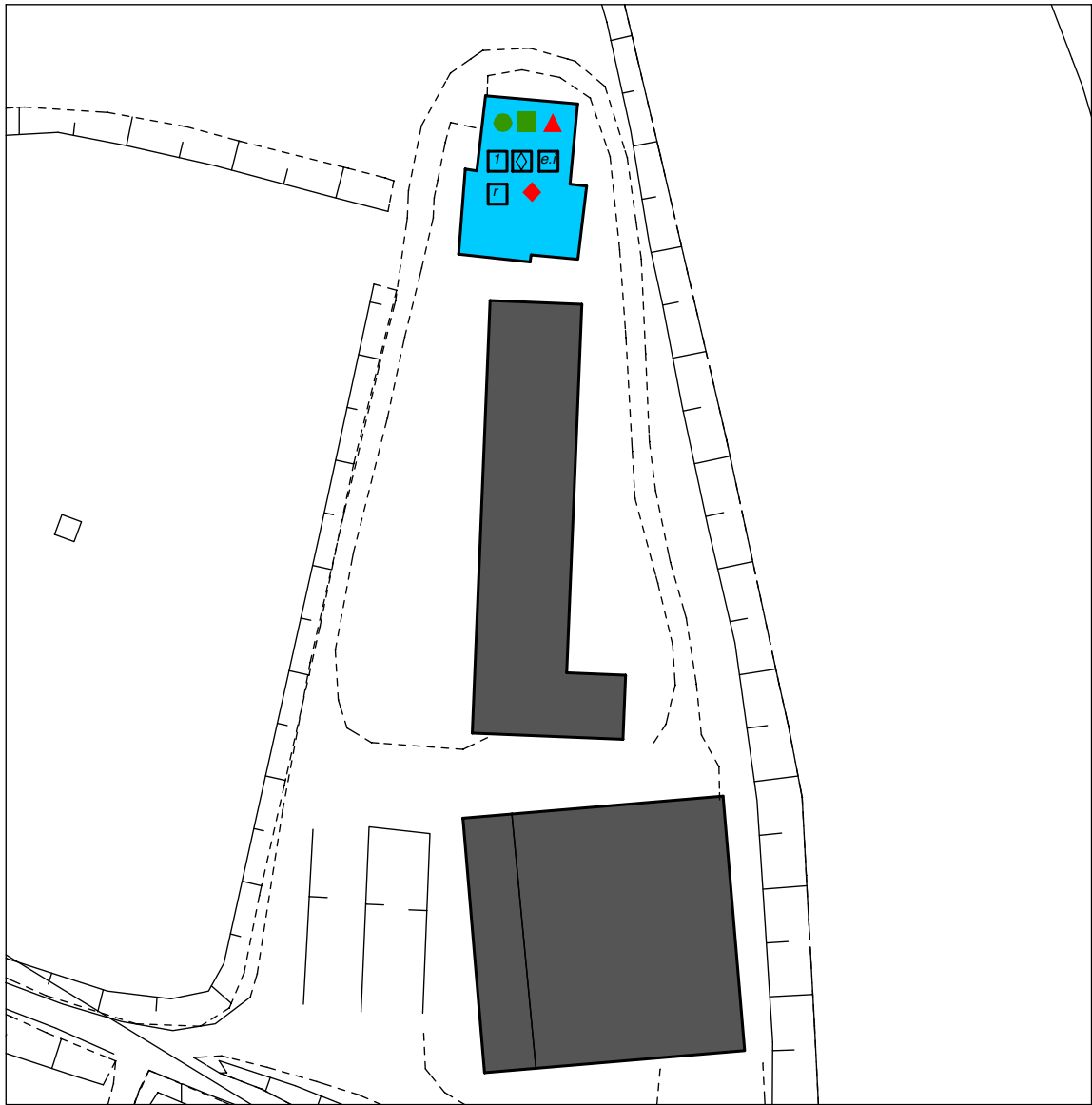
RILEVAZIONE

<b>CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>		<b>COERENZA ARCHITETTONICA</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
buona	●	buona	■	integra	▲	integra	◆
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆
inadeguata	●	fatiscante	■	compromessa	▲	compromessa	◆
<b>CONSISTENZA (numero di piani)</b>		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
numero di piani fuori terra	□	edificio rurale (cascina)	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
presenza di interrato	□	edificio fronte strada	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
presenza di sottotetto	□	edificio isolato	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		edificio a corte	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
residenziale	□	casa padronale	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
artigianale	□	box e depositi	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
commerciale	□	altro edificio	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		edificio rurale (cascina)	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		edificio fronte strada	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		edificio isolato	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		edificio a corte	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		casa padronale	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		box e depositi	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE</b>		altro edificio	□	<b>COERENZA AMBIENTALE</b>		<b>COERENZA AMBIENTALE</b>	

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>		<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	
PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO	<b>CLASSIFICAZIONE DI SINTESI</b>	





**RILEVAZIONE**

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE

buona

●

adeguata

●

inadeguata

●

STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

buona

■

mediocre

■

fatiscente

■

COERENZA ARCHITETTONICA

integrata

▲

riconoscibile

▲

compromessa

▲

COERENZA AMBIENTALE

integrata

◆

riconoscibile

◆

compromessa

◆

CONSISTENZA (numero di piani)

numero di piani fuori terra

□

presenza di interrato

□

presenza di sottotetto

□

TIPOLOGIA EDILIZIA

edificio rurale (cascina)

□

edificio fronte strada

□

edificio isolato

□

edificio a corte

□

casa padronale

□

box e depositi

■

altro edificio

□

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

residenziale

□

artigianale

□

commerciale

□

direzionale

□

agricola

□

edifici dismessi

□

barchesse

integrata

□

riconoscibile

□

compromessa

□

edifici di valenza storico/  
architettónica/ambientale

■

edifici di recente  
realizzazione

■

**CLASSIFICAZIONE DI SINTESI**

A1

EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA

A2

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE

A3

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI

A4

EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE

A5

EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE

A6

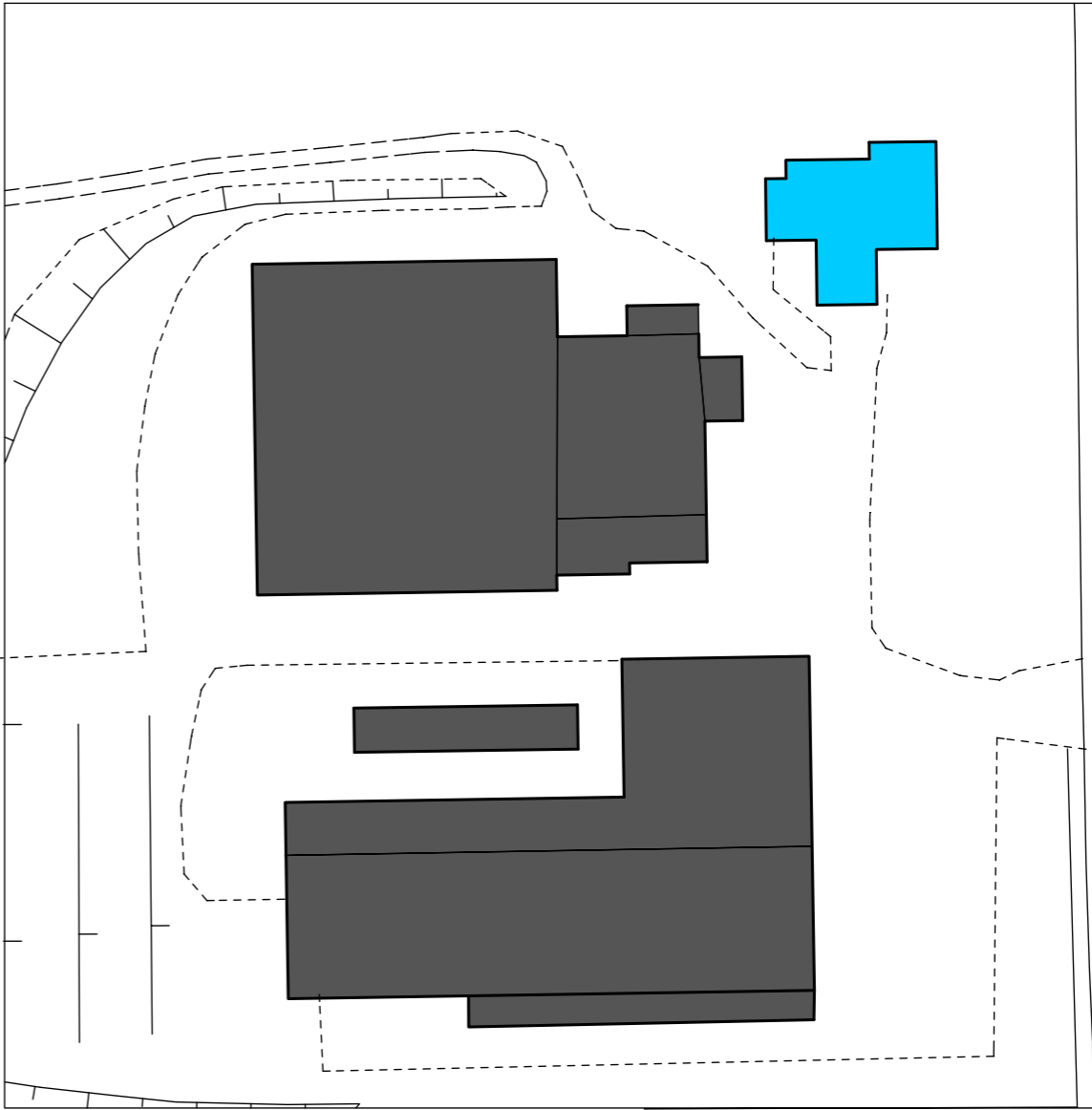
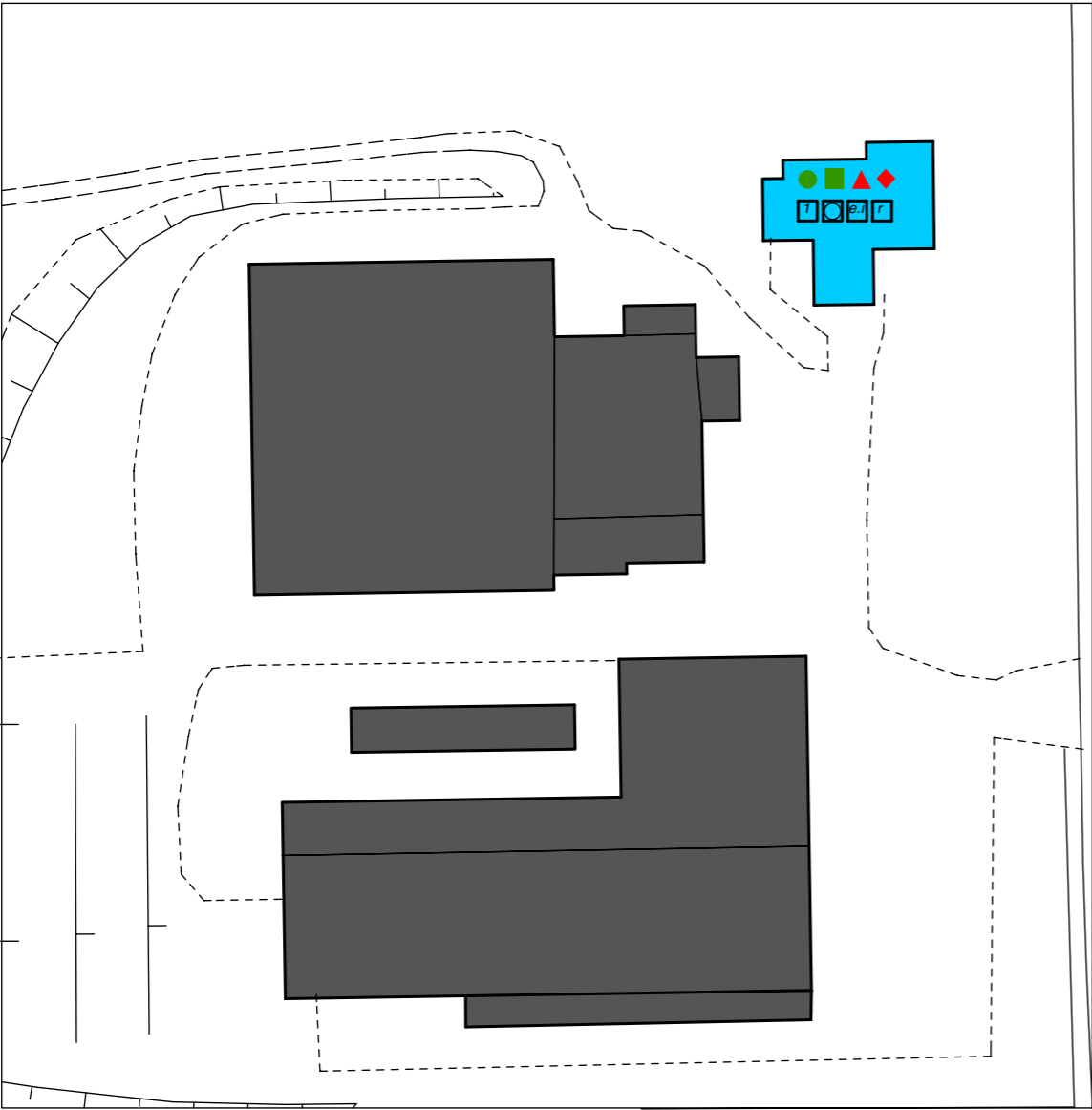
EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)

PR N°

AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO

\*

CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO



RILEVAZIONE

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		COERENZA ARCHITETTONICA		COERENZA AMBIENTALE	
buona	●	buona	■	integra	▲	integra	◆
adeguata	●	mediocre	■	riconoscibile	▲	riconoscibile	◆
inadeguata	●	fatiscente	■	compromessa	▲	compromessa	◆
CONSISTENZA (numero di piani)		TIPOLOGIA EDILIZIA					
numero di piani fuori terra	■	edificio rurale (cascina)	■ (p+l) presenza di portico e loggia (p/l) presenza di portico o loggia	barchesse	integra	■	
presenza di interrato	■	edificio fronte strada	■		riconoscibile	■	
presenza di sottotetto	■	edificio isolato	■		compromessa	■	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		edificio a corte	■				
residenziale	■	casa padronale	■				
artigianale	■	box e depositi	■	edifici di valenza storico/ architettonica/ambientale		■	
commerciale	■	altro edificio	■	edifici di recente realizzazione		■	
	■						

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

■	A1	EMERGENZE STORICO AMBIENTALI, CHE COSTITUISCONO UNA SIGNIFICATIVA PRESENZA NELLA STRUTTURA ORIGINARIA	✱	CASCINE SOTTOPOSTE ALLA NORMATIVA DEL PTC DEL PARCO OGLIO
■	A2	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE INTEGRE		
■	A3	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI		
■	A4	EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NON RICONOSCIBILI E SENZA SPECIFICHE QUALITA' ARCHITETTONICHE		
■	A5	EDIFICI PRIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/TIPOLOGICO E/O DI RECENTE REALIZZAZIONE		
■	A6	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA EDILIZIA ( tettoie, baracche ecc.)		
■	PR N°	AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO		