



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N.28

COMUNE DI ALFIANELLO (Provincia di Brescia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO ED APPROVAZIONE DEFINITIVA ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CON ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI PROVINCIALI (Art. 13 comma 7 legge regionale n. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni.)

L'anno **DUEMILASETTE** addì **TRE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **20,00** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
1) MIGLIORATI	GIOVANNI	X	
2) GEROLDI	MARIA TERESA	X	
3) BARBIERI	ANGELO	X	
4) BARBIERI	PIERANGELO	X	
5) SCAGLIA	GIOVANNI	X	
6) CAVAZZINI	GIUSEPPE	X	
7) BOSIO	MIRKO		X
8) BULGARO	STEFANO	X	
9) BOZZONI	CHIARA	X	
10) CHIARI	FRANCO	X	
11) MANCINI	ANTONIO	X	
12) FUSI	GIULIANO	X	
13) GATTI	IVAN	X	
	Totali	12	1

Assiste all'adunanza il segretario comunale **DR. ANTONIO LICCIARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **MIGLIORATI GIOVANNI - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **UNO** dell'ordine del giorno.



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

Il sig. Sindaco Migliorati avv. Giovanni introduce l'argomento evidenziando che il Consiglio è chiamato a pronunciarsi sulle osservazioni presentate al PGT e ad approvare in via definitiva il nuovo strumento urbanistico;

Quindi, invita l'arch. Gobbi Mauro, Tecnico estensore del piano, ad illustrare gli aspetti più qualificanti del PGT ed a relazionare sulle tipologie delle osservazioni pervenute specificando che al termine della illustrazione ogni singola osservazione verrà considerata accoglibile, non accoglibile o parzialmente accoglibile e che su ognuna verrà fatta una apposita votazione;

TERMINATA la relazione illustrativa del tecnico il sindaco procede ad elencare le singole osservazioni e le sottopone singolarmente alla votazione come qui dettagliatamente descritte e riassunte ognuna:

OSSERVAZIONE N.1: proposta ACCOGLIMENTO PARZIALE

1	Roda S.P.A. 21/06/07 prot. 3015 TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AdT A9 - Via Europa	Richiesta di attribuzione di indice edificatorio in funzione della superficie (pari a 1,00 mc/mq) in luogo di volumetria assegnata (1800 mc).	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: Nuova volumetria paria a mc.2.500
---	---	---	--

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4=, astenuti n.= resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

OSSERVAZIONE N.2: proposta ACCOGLIMENTO

2	Camozzi Franco 28/06/07 prot. 3123 TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AdT A8 - Via Chiesa	Richiesta di una diversa articolazione del sedimi edificabili all'interno dell'ambito di trasformazione e incremento delle volumetrie insediabili.	ACCOGLIBILE
---	--	--	-------------

Voti favorevoli n. 12, contrari n.=, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.3: proposta di NON ACCOGLIMENTO

3	Angeloni Daniela Angeloni Nazzarena Angeloni Paolo 04/07/07 prot.3242 AGRICOLA DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (E3)	Allargamento del tessuto urbano consolidato (tessuto urbano residenziale) su area agricola di valore paesaggistico - ambientale, posta a sud del Castello.	NON ACCOGLIBILE
---	---	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.4:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

4	Angeloni Daniela Angeloni Nazzarena Angeloni Paolo 04/07/07 prot.3243 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AdT - A6	Richiesta di eliminazione di quanto previsto dal Piano dei Servizi che classifica l'ambito come verde sportivo o ricreativo o attrezzature di interesse pubblico o generale.	NON ACCOGLIBILE
---	--	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.5:

proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE

5	Bonetta Giambattista, Cristina, Rosalinda, Croce Maria 05/05/07 prot. 3267 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta ammissibilità uso piano di recupero.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: riclassificati A4 i due blocchi a Nord
---	--	--	---

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.6:

proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE

6	Sozzi Maddalena 05/07/07 prot. 3273 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione degli edifici, già classificati in parte A3 e in parte A5, in A5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: riclassificati A4 gli edifici Interni
---	---	---	--

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.7:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

7	Sozzi Luisa 05/07/07 prot. 3278 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione dei fabbricati A4 e A5.	NON ACCOGLIBILE
---	---	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.8:

proposta di ACCOGLIMENTO

8	Migliorati Fiorina 05/07/07 prot. 3279 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A1 ad A4 (in subordine A3).	ACCOLTA
---	--	--	---------

Voti favorevoli n. 12, contrari n.=, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.9:

proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE

9	Mattarozzi Aldo 06/07/07 prot. 3305 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A3 ad A5.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: riclassificazione fabbricato interno da A3 ad A4
---	---	---	--

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.10:

proposta di ACCOGLIMENTO

10	Ronchetti Francesca 06/07/07 prot. 3306 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A6 ad A3 (in subordine A4).	ACCOGLIBILE
----	---	--	-------------

Voti favorevoli n. 12, contrari n.=, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.11:

proposta di ACCOGLIMENTO

11	Legati Emilio Stabile Tecla 06/07/07 prot. 3307 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A6 ad A5.	ACCOGLIBILE
----	---	---	-------------

Voti favorevoli n. 12, contrari n.=, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.12:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

12	Ferrari Paolo 06/07/07 prot. 3308 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Si chiede un'adeguata classificazione degli edifici, unitamente alla possibilità di inserire nelle norme la possibilità di sopralzo.	NON ACCOGLIBILE
----	---	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.13:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

13	Ferrari Pierangelo 06/07/07 prot. 3309 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Si chiede un'adeguata classificazione degli edifici, unitamente alla possibilità di inserire nelle norme la possibilità di sopralzo.	NON ACCOGLIBILE
----	--	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.14:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

14	Soldo Angelo 06/07/07 prot. 3311 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	1) osservazioni sul procedimento di adozione; 2) mantenimento della destinazione edificatoria del piano previgente (B1 in luogo di zona A).	NON ACCOGLIBILE
----	--	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.15:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

15	Marolini Luciano 05/07/07 prot. 3314 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Si chiede la riclassificazione degli edifici da A3 ad A5.	NON ACCOGLIBILE
----	--	---	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.16:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

16	Prandini Mariarosa Molinari Annarosa 06/07/07 prot. 3315 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A2 ad A4 (in subordine A3).	NON ACCOGLIBILE
----	--	---	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.17:

proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE

17	Berardi Umberto 06/07/07 prot. 3318 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Si chiede la riclassificazione dei seguenti manufatti: - deposito in lato sud da A3 ad A4; - tettoia in lamiera da A3 ad A5;	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: riclassificati gli edifici
----	---	--	--

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.18:

proposta di ACCOGLIMENTO

18	Berardi Natalia 06/07/07 prot. 3319 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A2 ad A3 di edifici in centro storico.	ACCOGLIBILE
----	---	--	-------------

Voti favorevoli n. 12, contrari n.=, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti.

OSSERVAZIONE N.19:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

19	Cavazzini Angiolina 08/07/2007. prot. 3320 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Edificio in A5 con area pertinenziale inserita in zona A, quindi senza potenzialità edificatoria. Si chiede assegnazione di cubatura una tantum.	NON ACCOGLIBILE
----	--	---	-----------------

Voti favorevoli n. 6, contrari n.4, astenuti n.2 (Cavazzini – Scaglia) = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 10 votanti



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.20:

proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE

20	Cominelli Aldo Azzini Fenni 06/07/07 prot. 3321 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Si chiede, per uniformità edilizia (concessione recente di demolizione / ricostruzione) una classificazione unica per l'intero compendio, attualmente classificato A3 e A6.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: riclassificato in A4 quanto classificato A6
----	---	---	--

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

OSSERVAZIONE N.21:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

21	eredi Geroldi 06/07/07 prot. 3322 AGRICOLA PRODUTTIVA (E1)	Si chiede, nell'ambito degli interventi su capannone avicoli dismessi, la possibilità di operare oltre che con opere di carattere conservativo anche con "ristrutturazione edilizia".	NON ACCOGLIBILE
----	--	---	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

OSSERVAZIONE N.22:

proposta di PARZIALE ACCOGLIMENTO

22	Mancini Antonio Capogruppo minoranza 07/07/07 prot. 3323 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A) TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AdT vari	<ol style="list-style-type: none">1) individuazione di un solo PR;2) relazione tra l'art. 6.1.3.5 e l'art. 7.2 delle norme sui nuclei antichi;3) suggerimenti per modifica modalità intervento su edifici classificati A4;4) suggerimenti per modifica modalità intervento su edifici classificati A5;5) validità DIA e PdC già rilasciati;6) uniformità norma sul calcolo volume;7) difficoltà interpretative per ambiti già sottoposti a pianificazione attuativa dal previgente PRG;8) mancanza di norme per gazebo, pergolati, strutture per giardini ecc;9) motivazione della modifica di perimetrazione per gli AdT A10 e A13;10) motivo cassazione tav. DP29;11) inserimento AdT in fascia rispetto allevamenti zootecnici12) incoerenze, imprecisioni contenute nelle Tav. DP22 e DP23;13) fabbricati recenti (in zona A) non riportati nella cartografia di piano;	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, e precisamente: 1- NON ACCOLTA 2- NON ACCOLTA 3- NON ACCOLTA 4- NON ACCOLTA 5- NON ACCOLTA 6- ACCOLTA 7- ACCOLTA 8- NON ACCOLTA si rimanda al regolamento edilizio 9- ACCOLTA 10- ACCOLTA 11- NON ACCOLTA 12- NON ACCOLTA 13- NON ACCOLTA
----	---	---	--

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti (viene motivato dal capogruppo di minoranza il voto contrario alla osservazione presentata dallo stesso capogruppo in quanto non è stata totalmente accolta).



COMUNE DI ALFIANELLO
PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.23:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

23	Marini Olga 07/07/07 prot. 3324 AGRICOLA PRODUTTIVA (E1)	Trasformazione di porzione area da E1 in area edificabile a fini residenziali.	NON ACCOGLIBILE
----	--	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

OSSERVAZIONE N.24:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

24	Moscardi Pierina 07/07/07 prot. 3325 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A2 ad A3 di edificio in centro storico.	NON ACCOGLIBILE
----	--	---	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

OSSERVAZIONE N.25:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

25	Legati Giovanni 07/07/07 prot. 3326 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A3 ad A4 di edificio in centro storico.	NON ACCOGLIBILE
----	---	---	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

OSSERVAZIONE N.26:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

26	Scalvenzi Vittorino 7/07/07 prot. 3327 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di riclassificazione da A4 ad A5 di edificio in centro storico..	NON ACCOGLIBILE
----	--	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

OSSERVAZIONE N.27:

proposta di NON ACCOGLIMENTO

27	Mancini Susanna e Caterina 07/07/07 prot. 3328 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Nuclei antichi (A)	Richiesta di inserimento di edificio crollato e non rappresentato nella cartografia del PGT.	NON ACCOGLIBILE
----	---	--	-----------------

Voti favorevoli n. 8, contrari n.3, astenuti n. 1 (Mancini) resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 11 votanti;

Si passa quindi alle osservazioni contenute nei pareri pervenuti da parte dell'A.S.L. e del PARCO OGLIO NORD, che il tecnico così riassume:

PARERE Consorzio Parco Oglio Nord (determina n. 76 del 19/07/2007) trasmesso in data 31 luglio 2007 prot. 3755 contenente le seguenti osservazioni:

- 1) recepire cartografia del PTC del P.O.N.;
- 2) individuare viabilità interna al P.O.N.;
- 3) individuare con simbolo grafico la cascina Gavatino e la Chiesa di San Gottardo;
- 4) per gli ambiti di degrado, non presenti nel PTC del PON, si sottolinea la prevalenza della normativa del PTC del P.O.N.;
- 5) maggiore distinzione cromatica tra seconda fascia di tutela P.O.N.e zone di interesse naturalistico – paesistico;

al quale così si propone di rispondere:

- 1) ACCOLTA: Vengono modificate le tavole riportando la corretta individuazione del perimetro del Parco. Si allega al P.G.T. l'articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente che disciplina tali aree. Si precisa nelle N.T.A. del P.G.T. che quelle aree agricole, ricadenti nel perimetro del parco e individuate nella relativa cartografia sono soggette alle norme sopra citate (MODIFICATA LA CARTOGRAFIA ED INTEGRATE LE N.T.A.);
- 2) NON ACCOLTA: La tavola DP7 ha individuato la viabilità di valenza paesistica (itinerari pedonali di fruizione paesistica) già rilevata nella cartografia del PTC del Parco, non facendo distinzioni fra "strade di valore paesistico" e "sentieri e percorsi campestri di valore paesistico", in quanto la finalità dello studio ne richiedeva il solo valore e non la classificazione, per la quale si demanda appunto alla cartografia del Parco che peraltro è, dal punto normativo, prevalente rispetto al PGT.
- 3) NON ACCOLTA: La denominazione chiesa B.V. del Gavatino è stata così riportata dal repertorio dei beni storico artistici, estratto dall'allegato II alle NTA del PTCP della provincia di Brescia. Tuttavia al di là delle incongruenze nominalistiche, i fabbricati in questione risultano inseriti nell'indagine dei nuclei storici sparsi;
- 4) ACCOLTA: Si prende atto della puntualizzazione;
- 5) NON ACCOLTA: La differenziazione tra i vari cromatismi adottati può dipendere, in taluni casi, dalla qualità e livello di definizione in fase di settaggio di stampa degli elaborati;



COMUNE DI ALFIANELLO
PROVINCIA DI BRESCIA

La proposta viene sottoposta a votazione che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti

Parere ASL – Distretto S.S. n. 9 LENO Trasmissione determinazione n. ID/47 del 15/06/2007 prot. n. 0085905, contenente le seguenti osservazioni:

- 1) Inserire norma che regoli la pratica agronomica all'interno delle fasce di rispetto dei pozzi di captazione per consumo umano;
- 2) Nessuna osservazione sugli AdT, rimandate all'esame dei singoli progetti edilizi;
- 3) Inserire norma, nel Piano delle Regole, a tutela acquifero per divieto attività a rischio di inquinamento falda;
- 4) Individuazione nuove aree vulnerabili in ottemperanza alla DGR VIII/3297 del 11/10/2006;

al quale così si propone di rispondere:

- 1) Viene inserita, nelle NTA del Piano delle Regole, apposita norma che regola l'attività agronomica all'interno delle fasce di rispetto dei pozzi.
- 2) Per quanto riguarda la DGR VIII/3297 il Comune ha proceduto, su sollecitazione della Provincia, ad adeguare lo studio.

La proposta viene sottoposta a votazione che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

PARERE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA DI COMPATIBILITA' CONDIZIONATA RELATIVO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 15 DEL 18.4.2007 trasmesso con nota prot. 0131691/07/ag del 27.9.2007 pervenuto al protocollo del Comune in data 28.9.2007 prot. n. 4651 i cui contenuti vengono illustrati con le diverse risposte da fornire così come formulate nel documento allegato "RIEPILOGO DELLE CONDIZIONI DI COMPATIBILITA'" a seguito del parere espresso dalla Provincia di Brescia in data 26/9/2007 – parere n. 3349 delibera G.P. N. 451 del 24/9/2007;

La proposta viene sottoposta a votazione che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 8, contrari n.4, astenuti n. = resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Alfianello è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.31326 in data 13/09/1983 e successiva prima variante approvata con provvedimento della Giunta Regionale n.41150 in data 29/03/1989 e la seconda variante al



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

P.R.G. approvata con provvedimento della Giunta Regionale n.3326 in data 06/10/1995 e successive varianti apportate ai sensi della L.R. n.23/97;

- che la Provincia di Brescia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22 del 21.4.2004 e in data 22.12.2004 ha pubblicato lo strumento sul B.U.R.L. n. 52;

VISTI i seguenti atti deliberativi:

- delibera G.C. n.36 del 05/07/2000, esecutiva, con la quale è stato affidato allo *Studio Associato Arch. GOBBI MAURO e Arch. ENRICO DI MAGGIO con studio a Gardone V.T., Arch. BARATTO UMBERTO e Arch. MENTO MAURO* con studio a Brescia l'incarico per la redazione del progetto di "REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE";
- la delibera di G.C. n.69 del 4/11/2003, esecutiva, con la quale è stato affidato allo *Studio Associato Arch. GOBBI MAURO e Arch. ENRICO DI MAGGIO con studio a Gardone V.T., Arch. BARATTO UMBERTO e Arch. MENTO MAURO* con studio a Brescia l'incarico per la predisposizione del Piano dei Nuclei Antichi del Comune di Alfianello;
- la delibera di G.C. n.76 del 07/12/2005 con la quale è stato affidato l'incarico integrativo per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T. – L.R. 12/2005) agli stessi professionisti;
- la delibera di G.C. n. 19 del 28/03/2007 relativa all'incarico integrativo agli stessi professionisti per la riadozione del Piano di Governo del Territorio .

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18/04/2007, con la quale venne riadottato il Piano di Governo del Territorio, acquisito al Protocollo Comunale in data 03/04/2007 al n. 1592 e costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

DP a (*)	RELAZIONE	
VA	Valutazione della sostenibilità ambientale del piano	
RS	RELAZIONE DI SINTESI	
DP 1	Ortofoto	1:10.000
DP 2 (*)	Sistema della mobilità	1:10.000
DP 2/a (*)	Tavola dei vincoli	1:10.000
DP 3	Estratto tavola paesistica PTC	1:10.000
DP 3/a	Programmazione enti sovracomunali (PTC P.O.N.)	1:10.000
DP 4 (*)	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000
DP 5	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000
DP 6	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
DP 7 (*)	Rilevanza paesistica, percettive, valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000
DP 8	Estratto carta geologica	1:10.000
DP 9	Estratto carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000
DP 10	Estratto carta geopedologica	1:10.000
DP 11	Carta delle risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000
DP 12	Estratto carta di sintesi	1:10.000
DP 13	Catasti storici	Varie
DP 14	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000
DP 15	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000
DP 16	Mosaico pianificazione comuni confinanti	1:25000
DP 17	Estratto strumento pianificatorio vigente (P.R.G.)	1:5.000
DP 18	Assetto del tessuto urbano consolidato	1:5.000
DP 18/asi (*)	Individuazione allevamenti zootecnici	1:10.000



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

DP 19/v	Ambiti di trasformazione (tutto il territorio comunale)	1:10.000
DP 19.a/v	Ambiti di trasformazione	1:5.000
DP 20 (*)	Compatibilità : ambiti di trasformazione / fattibilità geologica	1:10.000
DP 21 (*)	Compatibilità : ambiti di trasformazione / sensibilità paesistica	1:10.000
DP 22	Sovrapposizione: ambiti di recupero / stato di fatto nuclei antichi	1:1.000
DP 23	Sovrapposizione: ambiti di recupero / classi di edifici nuclei antichi	1:1.000
DP 24	Superfici del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000
DP 25	Densità edilizia del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000
DP 26	Consumo del suolo	1:5.000
DP 27	Dimensionamento di piano	1:5.000
DP 28	Indirizzi progettuali - ambiti di trasformazione residenziale	1:2.000
I-01	Sistema agricolo - integrazione dell'analisi conoscitiva	
I-02 (*)	Sistema mobilità - relazione	
I-03	Attuazione delle previsioni del sistema insediativo	
I-04	Adeguatezza servizi e sostenibilità finanziaria	

PIANO DELLE REGOLE

PR a (*)	NORME TECNICHE	
PR b	NORME TECNICHE NUCLEI ANTICHI	
PR c (*)	RELAZIONE E STUDIO PAESISTICO - INDIRIZZI DI TUTELA	
PR 1 (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:5.000
PR 2.a (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 2.b (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 2.c	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 3	AMBITI TERRITORIALI - Territorio agricolo	1:10.000
PR 4	Catasti storici	Varie
PR 5	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000
PR 6	Rilevazione nuclei antichi	1:1.000
PR 7	Individuazione per classi di edifici	1:1.000
PR 8	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000
PR 9	Schede rilevazione e individuazione per classi - nuclei sparsi	1:1.000
PR 10 (*)	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000
PR 11	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000
PR 12	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
PR 13 (*)	Rilevanza paesistica, percettive,valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000
PR 14 (*)	Classi di sensibilità paesistica	1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

PS a (*)	Relazione - schedatura - progetto	
PS 1	Individuazione dei servizi sul territorio	1:5.000
PS 2.a	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000
PS 2.b	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000
PS 2.c	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

STUDIO GEOLOGICO (redatto dal Dott. Geol. Guido Cadeo)

	Relazione geologica	
Tav. 1/A	Carta geologica	1:10.000
Tav. 1/B	Carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000
Tav. 1/C	Carta geopedologica	1:10.000
Tav. 1/D	Risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000
Tav. 2	Carta di sintesi	1:10.000
Tav. 3	Fattibilità azioni di piano	1:5.000

COMPONENTE SISMICA (redatto dal Dott. Geol. Mattia Lucchi)

All. 1	Relazione tecnico illustrativa	
Tav. 1	Carta pericolosità sismica locale - ricadente in zona sismica 4	1:10.000
Tav. 3	Carta di fattibilità e delle azioni di piano - adeguamento sismico	1:5.000

VERIFICATO che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/04/2007 sopra citata, è stata depositata con i relativi allegati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal giorno 9 maggio 2007, in pubblica visione, come da avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio al n.97 di registro;
- che il suddetto avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale – B.U.R.L. n. 19 Serie Inserzioni e Concorsi del giorno 09/05/2007 dell'avviso di deposito della Deliberazione Consiliare n. 15/2007 di adozione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005;

DATO ATTO che dopo l'avvenuta adozione del P.G.T. si è provveduto, conformemente all'Art. 13 commi 5 e 6 della L.R. 12/05, alla trasmissione dei relativi atti ai seguenti Enti sovra comunali:

- nota in data 09/05/2007 prot.2132: PROVINCIA DI BRESCIA
- nota in data 09/05/2007 prot. 2135: A.S.L.
- nota in data 09/05/2007 prot.2134: ARPA
- nota in data 09/05/2007 prot.2133: PARCO FIUME OGLIO NORD

ai fini dell'espressione del parere di competenza;

DATO ATTO altresì che ai sensi degli artt. 13 e 18 della L.R. 12/2005 la Provincia valuta la compatibilità del Documento di Piano del Piano per il Governo del Territorio con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

PRECISATO che a seguito della trasmissione suddetta, la Provincia - settore Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A., con propria nota del 23.05.2007 ha richiesto, con sospensione dei tempi di istruttoria, un'integrazione, sotto l'aspetto geologico in ottemperanza della D.G.R.VIII/3297 dell'11.10.2006 "nuove aree vulnerabili ai sensi del D.lgs.152/06: criteri di designazione ed individuazione";

PRECISATO altresì che la suddetta integrazione richiesta dalla Provincia ha determinato la necessità di incaricare nuovamente il Dott. Lucchi Mattia alla predisposizione della documentazione richiesta;



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

VISTO pertanto che in data 08/07/2007 con nota prot. n. 3172, è stata depositata alla Provincia di Brescia, la seguente documentazione integrativa:

- *Relazione illustrativa e integrazione alle N.T.A. Geologica e Tecnica (valutazione delle nuove aree vulnerabili ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e DGR 11/10/2006 n.8/3297);*
- *TAV. 1 - Carta delle nuove aree vulnerabili ai sensi del D.lgs 152/2006 e DGR 11/10/2006 n.8/3297;*
- *TAV. 3 - Carta di fattibilità e delle azioni di piano;*

RICHIAMATA la nota della Provincia in data 12/09/2007, pervenuta al protocollo comunale al n. 4332, avente ad oggetto "Documento di Piano del P.G.T. di Alfianello adottato con deliberazione di C.C. n. 15 del 18/04/2007- Comunicazione della necessità di promuovere l'intesa con la Provincia di Brescia ai sensi dell'art. 13 lettera b) delle N.T.A. del P.T.C.P.";

VISTO che, a seguito della nota trasmessa dal Comune alla Provincia, avente per oggetto "Promozione di un'intesa con la Provincia di Brescia per la localizzazione di insediamenti di carattere sovracomunale di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C.P.", con nota in data 22.3.2007 la Provincia ha convocato il Comune per la concertazione (ai sensi dell'Art. 13 delle N.T.A. del P.T.C.P.), tenutasi in data 19/09/2007;

VISTO il verbale relativo alla concertazione ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. del P.T.C.P., acquisito agli atti del Comune ed allegato alla presente deliberazione con la lettera "A", e al quale si rimanda integralmente;

DATO ATTO altresì che la Provincia, con nota del 17/09/2007, prot. com. n. 4416, ha convocato il Comune anche per la Conferenza dei Servizi, in data 19/09/2007, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità del Piano di Governo del Territorio adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi degli artt. 13 e 18 della L.R. 12/2005;

PRECISATO che i preposti uffici provinciali, a seguito della concertazione e della conferenza di servizi suddette, hanno redatto il parere di compatibilità trasmesso per la presa d'atto alla Giunta Provinciale riunitasi il giorno 26/09/2007, e che di conseguenza il Comune ha acquisito il parere di compatibilità del P.G.T. al P.T.C.P. n.3349, in data 28/09/2007 al protocollo n. 4651, allegato sotto la lettera "B" al presente atto;

PRECISATO altresì che la verifica di compatibilità del P.G.T. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale si attua attraverso sei fondamentali parametri di valutazione: il sistema ambientale, il rischio idrogeologico, il sistema del paesaggio, il sistema della mobilità, il sistema insediativo e la componente agricola;

VISTA la relazione istruttoria del suddetto parere (alla quale si rimanda integralmente), dalla quale si evince - in sintesi - che la compatibilità del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, si verifica a specifiche condizioni:

- applicazione per il sistema ambientale, per il sistema del paesaggio e per il sistema insediativo, di determinati indirizzi/direttive, dai quali il Comune può discostarsi fornendo debita motivazione ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C.P.: in larga parte tali indirizzi e direttive sono stati recepiti e hanno dato luogo a modifiche degli atti di P.G.T., mentre alcune richieste della Provincia, inerenti temi non trattati dal P.G.T.,



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

devono dare luogo ad approfondimenti successivi alla definitiva approvazione del P.G.T., a seguito dei quali si valuterà l'opportunità di procedere a varianti;

- per quanto riguarda il rischio idrogeologico, per la componente agricola e per la mobilità, la Provincia pone specifiche prescrizioni: alcune di queste sono state recepite e hanno dato luogo a modifiche degli atti di P.G.T.; altre invece, che rendono necessari successivi approfondimenti e la richiesta di ulteriori documenti, formeranno l'oggetto di elaborazioni ed approfondimenti da sviluppare a seguito della definitiva approvazione del P.G.T.;

DATO ATTO che la descrizione analitica delle condizioni esposte nel parere di compatibilità formulato dalla Provincia, delle conseguenti modifiche degli atti del P.G.T., delle motivazioni del rinvio ad ulteriori approfondimenti, è contenuta nel "Quadro riepilogativo delle condizioni di compatibilità" prodotto in allegato al presente atto sotto la lettera "C";

PRECISATO che i pareri di A.S.L. ed ARPA vengono di fatto trattati alla stregua delle osservazioni pervenute e pertanto vengono inseriti nella tabella delle osservazioni di seguito illustrata e sono oggetto di singola apposita controdeduzione;

PRECISATO che a seguito di avviso di deposito degli atti, sono pervenute al Protocollo Comunale n° 27 osservazioni, il cui oggetto è stato in premessa riportato unitamente alle controdeduzioni, sottoforma di accoglimento, ovvero di accoglimento parziale o di non accoglimento;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

VISTE:

- la legge 1150/1942 e L.R. 1/2000;
- la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- le deliberazioni di Giunta Regionale n. 8/1562, n.8/1566, n.8/1563 del 22/12/2005 e n. 8/1681 del 29/12/2005, relative ai criteri attuativi della L.12/05 "Legge per il Governo del Territorio";

VISTO in particolare l'Art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 che così recita "entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'art. 15 comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

PRECISATO che la scadenza di 90 giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni cade in data 06/10/2007 e che pertanto è necessario provvedere entro tale data all'approvazione definitiva del P.G.T.;

RICHIAMATO il parere della Provincia di Brescia – Settore Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A. – relativo alla compatibilità del Piano per il Governo del Territorio al P.T.C.P. (Piano Territoriale di



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

Coordinamento Provinciale) ai sensi dell'Art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, allegato al presente atto sotto la lettera "B" di compatibilità condizionata;

UDITO l'intervento del capogruppo di minoranza sig. Mancini Antonio il quale da lettura di un documento nel quale vengono esplicitate in dettaglio le motivazioni di voto contrario all'approvazione definitiva del PGT "allegato D";

SENTITO l'intervento del Sindaco il quale replica esprimendo la propria soddisfazione per l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico evidenziando che è stata prestata attenzione ai suggerimenti proposti dalla minoranza e si sofferma su alcuni passaggi del documento letto e di seguito riportati:

- o relazione al "consumo del suolo" precisa che l'inserimento di alcune aree produttive e residenziali è stato fatto in funzione della previsione di sviluppo futuro del paese anche se l'approccio che viene dato al PGT dalla Provincia è di tipo diverso nel senso che non tiene conto delle esigenze locali legate ad eventuali problemi futuri degli insediamenti;
- o per le aree proprietà Gerolimich rileva che gli accordi con la proprietà prevedevano la realizzazione dell'urbanizzazione secondo le indicazioni del Comune per la realizzazione di lotti da assegnare ad artigiani del posto e precisa che per quanto riguarda i 300 metri di strada mancante è prevedibile in sede di realizzazione l'accordo con i proprietari;
- o per l'ambito A/4 sottolinea che è stato confermato per una questione di equità fra i proprietari che possono pervenire ad un accordo e realizzare il piano;
- o per l'ambito A/10 legato anche a Villa Bellini precisa che la riduzione di mq. 17.000 imposta dalla Provincia per la riduzione del consumo di suolo non influisce sugli accordi con i proprietari e sulla fattibilità del progetto che prevede la cessione di parte di Villa Bellini con relativo parco al Comune;

RILEVATO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

DATO ATTO che con apposite separate precedenti votazioni sono state:

- accolte le osservazioni n. 2 – 8 – 10 – 11 – 18;
- accolte parzialmente le osservazioni n. 1 – 5 – 6 – 8 - 17 – 20 – 22, nonché quelle espresse dal Parco Oglio Nord e dall'ASL;
- non accolte le osservazioni n. 3 – 4 – 7 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 19 – 21 – 23 – 24 – 25-26 – 27;

ed approvato il documento contenente il riepilogo delle condizioni di compatibilità a seguito del parere espresso dalla Provincia di Brescia in data 26/9/2007 sopra citato;

DELIBERA

CON VOTI FAVOREVOLI N. 8 CONTRARI N. 4 (gruppo minoranza) ASTENUTI = espressi da N. 12 consiglieri presenti e votanti

- 1) **DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA** il Piano per il Governo del Territorio, parte composto da elaborati invariati rispetto all'adozione mediante Deliberazione di C.C. n. 15 del



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

18/04/2007, e parte composto da elaborati modificati, sia per recepire le indicazioni della Provincia contenute nel parere di compatibilità del P.G.T. con il P.T.C.P. del 27/09/2007 prot.0131691/07/ag, che in base alle osservazioni elencate in premessa per le parti accolte, di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

DP a	RELAZIONE		(modificata)
VA	Valutazione della sostenibilità ambientale del piano		(nessuna modifica)
RS	Relazione di sintesi		(nessuna modifica)
DP 1	Ortofoto	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 2	Sistema della mobilità	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 2/a	Tavola dei vincoli	1:10.000	(modificata)
DP 3	Estratto tavola paesistica PTCP	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 3/a	Programmazione enti sovracomunali (PTC Parco Oglio Nord)	1:10.000	(modificata)
DP 4	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000	(modificata)
DP 5	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000	(modificata)
DP 6	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000	(modificata)
DP 7	Rilevanza paesistica, percettive, valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000	(modificata)
DP 8	Estratto carta geologica	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 9	Estratto carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 10	Estratto carta geopedologica	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 11	Carta delle risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 12	Estratto carta di sintesi	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 13	Catasti storici	Varie	(nessuna modifica)
DP 14	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000	(nessuna modifica)
DP 15	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 16	Mosaico pianificazione comuni confinanti	1:25000	(nessuna modifica)
DP 17	Estratto strumento pianificatorio vigente (P.R.G.)	1:5.000	(nessuna modifica)
DP 18	Assetto del tessuto urbano consolidato	1:5.000	(nessuna modifica)
DP 18/asl	Individuazione allevamenti zootecnici	1:10.000	(nessuna modifica)
DP 19	Ambiti di trasformazione (tutto il territorio comunale)	1:10.000	(modificata)
DP 19.a	Ambiti di trasformazione	1:5.000	(modificata)
DP 20	Compatibilità : ambiti di trasformazione / fattibilità geologica	1:10.000	(modificata)
DP 21	Compatibilità : ambiti di trasformazione / sensibilità paesistica	1:10.000	(modificata)
DP 22	Sovrapposizione: ambiti di recupero / stato di fatto nuclei antichi	1:1.000	(nessuna modifica)
DP 23	Sovrapposizione: ambiti di recupero / classi di edifici nuclei antichi	1:1.000	(modificata)
DP 24	Superfici del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000	(nessuna modifica)
DP 25	Densità edilizia del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000	(nessuna modifica)
DP 26	Consumo del suolo	1:5.000	(modificata)
DP 27	Dimensionamento di piano	1:5.000	(modificata)
I-01	Sistema agricolo - integrazione dell'analisi conoscitiva		(nessuna modifica)
I-02	Sistema mobilità - relazione		(nessuna modifica)
I-03	Attuazione delle previsioni del sistema insediativo		(nessuna modifica)



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: Migliorati Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Licciardi Antonio

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo comunale il giorno 25 OTT. 2007 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Li 25 OTT. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Licciardi Antonio

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs del 18/08/2000 n.267 in data _____.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 25 OTT. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE