



COMUNE DI ALFIANELLO
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N.15

COMUNE DI ALFIANELLO (Provincia di Brescia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ANNULLAMENTO DELIBERA CONSILIARE N. 4 DEL 30/1/2006 ED ANNULLAMENTO PARZIALE DELIBERA CONSILIARE N. 17 DEL 9/8/2006. RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

L'anno **DUEMILASETTE** addì **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
1) MIGLIORATI	GIOVANNI	X	
2) GEROLDI	MARIA TERESA	X	
3) BARBIERI	ANGELO	X	
4) BARBIERI	PIERANGELO	X	
5) SCAGLIA	GIOVANNI	X	
6) CAVAZZINI	GIUSEPPE	X	
7) BOSIO	MIRKO	X	
8) BULGARO	STEFANO	X	
9) BOZZONI	CHIARA	X	
10) CHIARI	FRANCO	X	
11) MANCINI	ANTONIO	X	
12) FUSI	GIULIANO	X	
13) GATTI	IVAN	X	
	Totali	13	

Assiste all'adunanza il segretario comunale **DR. ANTONIO LICCIARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **MIGLIORATI GIOVANNI - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **DUE** dell'ordine del giorno.



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

Il sig. Sindaco Migliorati avv. Giovanni rende noto all'Assemblea che l'Amministrazione comunale prima di procedere all'approvazione definitiva del PGT ha accertato il mancato rispetto dei termini perentori previsti dalla L.R. N.12 del 11/03/2005 per il completamento dell'iter procedurale con la conseguenza dell'inefficacia degli atti assunti e ciò ai sensi dell'art.13 comma 7 della succitata L.R. n.12/2005;

Precisa pertanto che:

- si rende necessario ripartire con la procedura di adozione dei nuovi atti del PGT che non sono altro che i precedenti elaborati adeguati alle osservazioni presentate dai privati cittadini e già valutate, e integrati secondo le indicazioni dei pareri dei vari enti (PROVINCIA, ASL, ARPA);
- si deve quindi annullare integralmente la delibera Consigliare n.4 del 30/01/2006, relativa a "ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005";
- si deve altresì annullare parzialmente la delibera Consigliare n.17 del 09/08/2006 "ADOZIONE DEGLI ATTI INTEGRATIVI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (L.R. N.12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI) DI CUI ALLA DELIBERA CONSILIARE N.4 DEL 30/01/2006 E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLO STESSO", mantenendo valide le parti relative all'adozione del RETICOLO IDRICO MINORE (p.4 del deliberato) e della ZONIZZAZIONE ACUSTICA (p.to 5 del deliberato), piani che hanno seguito poi un loro iter procedurale separato e che sono già stati approvati definitivamente con deliberazione consigliere n.3 e 4 del 09/02/2007;

Il Consigliere di minoranza Sig. Chiari, legge un documento a nome del gruppo "mano con tre spighe" specificando la posizione in merito del gruppo consigliere di appartenenza, documento che forma parte integrante e sostanziale della delibera (allegato A);

Il consigliere Mancini, da lettura di un ulteriore documento contenente in conclusione la dichiarazione di voto contrario del suo gruppo "mano con tre spighe" sul punto della delibera relativo alla riadozione del PGT, documento che forma parte integrante e sostanziale della delibera (allegato A);

L'Architetto Gobbi interviene in merito alle questioni tecniche ricordando in particolare che in Provincia di Brescia il PGT è stato il primo in assoluto ad essere esaminato con le conseguenti difficoltà procedurali ed interpretative annesse, spiegando inoltre che per quanto riguarda il sovradimensionamento del piano relativamente al "consumo del suolo" non rientra nelle competenze e nei poteri decisionali della Provincia, ma è di competenza esclusivamente del Comune e rileva inoltre che il calcolo degli abitanti teorici previsti non è un calcolo matematico specifico, ma legato ad un insieme di fattori economici/demografici;

Per quanto riguarda le integrazioni richieste dalla Provincia ed i tempi che sono stati necessari per il completamento delle stesse, l'arch. Gobbi, specifica che solo in un secondo momento vi sono stati chiarimenti in ordine alla documentazione da produrre ed in particolare in riferimento all'adeguamento sismico, ritenuto necessario ed indispensabile;

Relativamente agli ambiti A4 ed A3 spiega le motivazioni per cui si è intervenuto sugli stessi;

Il Consigliere Mancini interviene in ordine all'ambito A4, in quanto ritiene che lo stesso, essendo all'interno di una fascia di rispetto in edificabile per la vicinanza ad un allevamento preesistente, sia in parte in edificabile; in merito il Sindaco fa rilevare in proposito che si farà in modo di realizzare un unico P.L. in modo da far partecipare tutti i proprietari e dare un'equa distribuzione della capacità edificatoria a tutti gli interessati;

Il Consigliere Mancini in merito all'ambito A10 fa notare che non è stata rispettata la fascia di rispetto della tangenziale;



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

In merito all'inefficacia degli atti il Sindaco puntualizza che in Regione Lombardia, i funzionari avevano suggerito di ridare efficacia agli atti senza ripetere l'iter procedurale per intero, ma per ragioni di prudenza, sentito anche il Legale del Comune, Avv. Ballerini, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più sicuro, nel quadro di incertezza applicativa delle norme, seguire la procedura dell'annullamento ed immediata adozione del PGT come da parere espresso dal Legale, Avv. Ballerini, in data 05/03/2007 prot.1059 (allegato B);

In merito al costo dell'intero Piano il Sindaco sottolinea che è in linea con quelle di mercato;

Il Consigliere Mancini in merito all'individuazione delle nuove aree residenziali sottolinea che il 64% delle nuove aree sono di un unico proprietario, e ciò pare non "giusto"; il Sindaco controbatte ricordando che urbanisticamente lo sviluppo residenziale non poteva essere individuato in altre parti del territorio Comunale in quanto area interclusa tra due comparti residenziali, ed inoltre l'intervento è collegato, come peraltro già discusso in precedenti sedute consiliari, all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale della villa Bellini;

A tal proposito il Sindaco precisa che ci saranno altre acquisizioni di aree ed immobili al patrimonio Comunale legate ad altri interventi previsti nel PGT, quali "aree impianti sportivi (A/8) ed "area industriale Gerolimich (A/14) incrementando così il patrimonio Comunale;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il precedente P.R.G. approvato con provvedimento della Giunta Regionale n.31326 in data 13/09/1983;

VISTO la prima variante al P.R.G. approvata con provvedimento della Giunta Regionale n.41150 in data 29/03/1989;

VISTO la seconda variante al P.R.G. approvata con provvedimento della Giunta Regionale n.3326 in data 06/10/1995 e successive varianti apportate ai sensi della L.R. n.23/97;

VISTI i seguenti atti deliberativi:

- delibera G.C. n.36 del 05/07/2000, esecutiva, con la quale è stato affidato allo *Studio Associato Arch. GOBBI MAURO e Arch. ENRICO DI MAGGIO con studio a Gardone V.T., Arch. BARATTO UMBERTO e Arch. MENTO MAURO* con studio a Brescia l'incarico per la redazione del progetto di "REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE";
- la delibera di G.C. n.69 del 4/11/2003, esecutiva, con la quale è stato affidato allo *Studio Associato Arch. GOBBI MAURO e Arch. ENRICO DI MAGGIO con studio a Gardone V.T., Arch. BARATTO UMBERTO e Arch. MENTO MAURO* con studio a Brescia l'incarico per la predisposizione del Piano dei Nuclei Antichi del Comune di Alfianello;
- la delibera di G.C. n.76 del 07/12/2005 con la quale è stato affidato l'incarico integrativo per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T. - L.R. 12/2005) agli stessi professionisti;
- la delibera di G.C. n. 19 del 28/03/2007 relativa all'incarico integrativo agli stessi professionisti per la riadozione del Piano di Governo del Territorio .

PRESO ATTO che in data 21/03/2007 il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio Comunale e sul quotidiano locale *Bresciaoggi*, l'avviso relativo alla riadozione degli atti del P.G.T.;



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

VISTI gli elaborati grafici relativi alla redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Alfianello redatti dagli architetti: *Studio Associato Arch. GOBBI MAURO e Arch. ENRICO DI MAGGIO con studio a Gardone V.T., Arch. BARATTO UMBERTO e Arch. MENTO MAURO* con studio a Brescia, costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

DP a (*)	RELAZIONE	
VA	Valutazione della sostenibilità ambientale del piano	
RS	RELAZIONE DI SINTESI	
DP 1	Ortofoto	1:10.000
DP 2 (*)	Sistema della mobilità	1:10.000
DP 2/a (*)	Tavola dei vincoli	1:10.000
DP 3	Estratto tavola paesistica PTCP	1:10.000
DP 3/a	Programmazione enti sovracomunali (PTC P.O.N.)	1:10.000
DP 4 (*)	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000
DP 5	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000
DP 6	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
DP 7 (*)	Rilevanza paesistica, percettive, valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000
DP 8	Estratto carta geologica	1:10.000
DP 9	Estratto carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000
DP 10	Estratto carta geopedologica	1:10.000
DP 11	Carta delle risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000
DP 12	Estratto carta di sintesi	1:10.000
DP 13	Catasti storici	Varie
DP 14	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000
DP 15	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000
DP 16	Mosaico pianificazione comuni confinanti	1:25000
DP 17	Estratto strumento pianificatorio vigente (P.R.G.)	1:5.000
DP 18	Assetto del tessuto urbano consolidato	1:5.000
DP 18/asl (*)	Individuazione allevamenti zootecnici	1:10.000
DP 19/v	Ambiti di trasformazione (tutto il territorio comunale)	1:10.000
DP 19.a/v	Ambiti di trasformazione	1:5.000
DP 20 (*) -	Compatibilità : ambiti di trasformazione / fattibilità geologica	1:10.000
DP 21 (*)	Compatibilità : ambiti di trasformazione / sensibilità paesistica	1:10.000
DP 22	Sovrapposizione: ambiti di recupero / stato di fatto nuclei antichi	1:1.000
DP 23	Sovrapposizione: ambiti di recupero / classi di edifici nuclei antichi	1:1.000
DP 24	Superfici del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000
DP 25	Densità edilizia del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000
DP 26	Consumo del suolo	1:5.000
DP 27	Dimensionamento di piano	1:5.000
DP 28	Indirizzi progettuali - ambiti di trasformazione residenziale	1:2.000
I-01	Sistema agricolo - integrazione dell'analisi conoscitiva	
I-02 (*)	Sistema mobilità - relazione	
I-03	Attuazione delle previsioni del sistema insediativo	
I-04	Adeguatezza servizi e sostenibilità finanziaria	



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DELLE REGOLE

PR a (*)	NORME TECNICHE	
PR b	NORME TECNICHE NUCLEI ANTICHI	
PR c (*)	RELAZIONE E STUDIO PAESISTICO - INDIRIZZI DI TUTELA	
PR 1 (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:5.000
PR 2.a (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 2.b (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 2.c	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 3	AMBITI TERRITORIALI - Territorio agricolo	1:10.000
PR 4	Catasti storici	Varie
PR 5	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000
PR 6	Rilevazione nuclei antichi	1:1.000
PR 7	Individuazione per classi di edifici	1:1.000
PR 8	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000
PR 9	Schede rilevazione e individuazione per classi - nuclei sparsi	1:1.000
PR 10 (*)	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000
PR 11	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000
PR 12	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
PR 13 (*)	Rilevanza paesistica, percettive,valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000
PR 14 (*)	Classi di sensibilità paesistica	1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

PS a (*)	Relazione - schedatura - progetto	
PS 1	Individuazione dei servizi sul territorio	1:5.000
PS 2.a	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000
PS 2.b	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000
PS 2.c	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000

STUDIO GEOLOGICO (redatto dal Dott. Geol. Guido Cadeo)

	Relazione geologica	
Tav. 1/A	Carta geologica	1:10.000
Tav. 1/B	Carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000
Tav. 1/C	Carta geopedologica	1:10.000
Tav. 1/D	Risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000
Tav. 2	Carta di sintesi	1:10.000
Tav. 3	Fattibilità azioni di piano	1:5.000

COMPONENTE SISMICA (redatto dal Dott. Geol. Mattia Lucchi)

All. 1	Relazione tecnico illustrativa	
Tav. 1	Carta pericolosità sismica locale - ricadente in zona sismica 4	1:10.000
Tav. 3	Carta di fattibilità e delle azioni di piano - adeguamento sismico	1:5.000



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIAMATA la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

RICHIAMATO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002;

VISTI gli articoli 7-8-9-10 ed in particolare l'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni;

RITENUTO di procedere a distinte votazioni in ordine a:

- annullamento della propria deliberazione n. 4 del 30/01/2006 avente ad oggetto "Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. N.12/2005" ed a successiva dichiarazione di immediata eseguibilità (VOTAZIONE N. 1 e N. 2);
- annullamento parziale della propria deliberazione n. 17 del 09/08/2006 avente ad oggetto "Adozione degli atti integrativi costituenti il Piano di Governo del Territorio (L.R. N.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni) di cui alla delibera consiliare n.4 del 30/01/2006 e controdeduzioni alle osservazioni presentate allo stesso" fatta eccezione per i punti n. 4 e n. 5 del dispositivo che conservano la loro validità ed a successiva dichiarazione di immediata eseguibilità, (VOTAZIONE N.3 e N.4);
- riadozione del PGT Piano di Governo del Territorio, ai sensi della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche e alla successiva dichiarazione di immediata eseguibilità; (VOTAZIONE N.5 e N.6);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 4 (Minoranza: Chiari, Mancini, Fusi, Gatti) resi in forma di legge relativi alla votazione n.1;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 13 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0 resi in forma di legge relativi alla votazione n. 2 per l'immediata eseguibilità;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 4 (Minoranza: Chiari, Mancini, Fusi, Gatti) resi in forma di legge relativi alla votazione n. 3;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 13 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0 resi in forma di legge relativi alla votazione n. 4 per l'immediata eseguibilità;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 4 (Minoranza: Chiari Mancini, Fusi, Gatti) **ASTENUTI N. 0**) resi in forma di legge relativi alla votazione n. 5;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 13 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0 resi in forma di legge relativi alla votazione n. 6 per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

- 1) Di annullare la deliberazione consiliare n. 4 del 30/01/2006 avente ad oggetto "Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. N.12/2005" per le motivazioni espresse nelle premesse;
- 2) Di annullare parzialmente la deliberazione consiliare n 17 del 9/08/2006 avente ad oggetto "Adozione degli atti integrativi costituenti il Piano di Governo del Territorio (L.R. N.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni) di cui alla delibera consiliare n.4 del 30/01/2006 e controdeduzioni alle osservazioni



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

presentate allo stesso” fatta eccezione per i punti n. 4 e n. 5 del dispositivo che conservano la loro validità;

- 3) Di procedere, per le motivazioni illustrate in premessa, alla riadozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, redatti da: *Studio Associato Arch. GOBBI MAURO e Arch. ENRICO DI MAGGIO con studio a Gardone V.T., Arch. BARATTO UMBERTO e Arch. MENTO MAURO con studio a Brescia*, e composti dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

DP a (*)	RELAZIONE	
VA	Valutazione della sostenibilità ambientale del piano	
RS	RELAZIONE DI SINTESI	
DP 1	Ortofoto	1:10.000
DP 2 (*)	Sistema della mobilità	1:10.000
DP 2/a (*)	Tavola dei vincoli	1:10.000
DP 3	Estratto tavola paesistica PTCP	1:10.000
DP 3/a	Programmazione enti sovracomunali (PTC P.O.N.)	1:10.000
DP 4 (*)	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000
DP 5	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000
DP 6	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
DP 7 (*)	Rilevanza paesistica, percettive, valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000
DP 8	Estratto carta geologica	1:10.000
DP 9	Estratto carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000
DP 10	Estratto carta geopedologica	1:10.000
DP 11	Carta delle risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000
DP 12	Estratto carta di sintesi	1:10.000
DP 13	Catasti storici	Varie
DP 14	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000
DP 15	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000
DP 16	Mosaico pianificazione comuni confinanti	1:25000
DP 17	Estratto strumento pianificatorio vigente (P.R.G.)	1:5.000
DP 18	Assetto del tessuto urbano consolidato	1:5.000
DP 18/asl (*)	Individuazione allevamenti zootecnici	1:10.000
DP 19/v	Ambiti di trasformazione (tutto il territorio comunale)	1:10.000
DP 19.a/v	Ambiti di trasformazione	1:5.000
DP 20 (*)	Compatibilità : ambiti di trasformazione / fattibilità geologica	1:10.000
DP 21 (*)	Compatibilità : ambiti di trasformazione / sensibilità paesistica	1:10.000
DP 22	Sovrapposizione: ambiti di recupero / stato di fatto nuclei antichi	1:1.000
DP 23	Sovrapposizione: ambiti di recupero / classi di edifici nuclei antichi	1:1.000
DP 24	Superfici del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000
DP 25	Densità edilizia del tessuto urbano consolidato esistente	1:5.000
DP 26	Consumo del suolo	1:5.000
DP 27	Dimensionamento di piano	1:5.000
DP 28	Indirizzi progettuali - ambiti di trasformazione residenziale	1:2.000
I-01	Sistema agricolo - integrazione dell'analisi conoscitiva	
I-02 (*)	Sistema mobilità - relazione	
I-03	Attuazione delle previsioni del sistema insediativo	
I-04	Adeguatezza servizi e sostenibilità finanziaria	



COMUNE DI ALFIANELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DELLE REGOLE

PR a (*)	NORME TECNICHE	
PR b	NORME TECNICHE NUCLEI ANTICHI	
PR c (*)	RELAZIONE E STUDIO PAESISTICO - INDIRIZZI DI TUTELA	
PR 1 (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:5.000
PR 2.a (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 2.b (*)	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 2.c	AMBITI TERRITORIALI-Tessuto urbano consolidato	1:2.000
PR 3	AMBITI TERRITORIALI - Territorio agricolo	1:10.000
PR 4	Catasti storici	Varie
PR 5	Individuazione nucleo di antica formazione (con IGM)	1:2.000
PR 6	Rilevazione nuclei antichi	1:1.000
PR 7	Individuazione per classi di edifici	1:1.000
PR 8	Individuazione nuclei sparsi di antica formazione	1:10.000
PR 9	Schede rilevazione e individuazione per classi - nuclei sparsi	1:1.000
PR 10 (*)	Componenti del paesaggio fisico-naturale e agrario	1:10.000
PR 11	Componenti del paesaggio urbano	1:10.000
PR 12	Componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
PR 13 (*)	Rilevanza paesistica, percettive, valorizzative paesaggio-degrado	1:10.000
PR 14 (*)	Classi di sensibilità paesistica	1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

PS a (*)	Relazione - schedatura - progetto	
PS 1	Individuazione dei servizi sul territorio	1:5.000
PS 2.a	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000
PS 2.b	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000
PS 2.c	Individuazione dei servizi sul territorio	1:2.000

STUDIO GEOLOGICO (redatto dal Dott. Geol. Guido Cadeo)

	Relazione geologica	
Tav. 1/A	Carta geologica	1:10.000
Tav. 1/B	Carta geomorfologica con unità di paesaggio	1:10.000
Tav. 1/C	Carta geopedologica	1:10.000
Tav. 1/D	Risorse idriche e vulnerabilità delle acque sotterranee	1:10.000
Tav. 2	Carta di sintesi	1:10.000
Tav. 3	Fattibilità azioni di piano	1:5.000

COMPONENTE SISMICA (redatto dal Dott. Geol. Mattia Lucchi)

All. 1	Relazione tecnico illustrativa	
Tav. 1	Carta pericolosità sismica locale - ricadente in zona sismica 4	1:10.000
Tav. 3	Carta di fattibilità e delle azioni di piano - adeguamento sismico	1:5.000

- 4) Di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio sono conformi alle previsioni urbanistiche di cui alla legge regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed agli indirizzi di pianificazione del territorio comunale;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del procedimento per l'espletamento di tutti gli adempimenti di rito finalizzati all'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Alfianello.=



COMUNE DI ALFIANELLO
PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: Migliorati Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Licciardi Antonio

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo comunale il giorno 27 APR 2007 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Li 27 APR 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Licciardi Antonio

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs del 18/08/2000 n.267 in data 7 MAG. 2007

Li 7 MAG. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 27 APR 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE

Io sottoscritto Chiari Franco, a nome dei consiglieri di minoranza dichiaro la nostra astensione all'ANNULLAMENTO DELIBERA CONSILIARE N. 4 DEL 30/01/2006 ED ANNULLAMENTO PARZIALE DELIBERA CONSILIARE N. 17 DEL 9/08/2006 per le considerazioni di seguito esposte.

L'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI DEL P.G.T., adottato il 31 gennaio 2006, è un fatto grave che penalizza certamente il nostro paese.

Appresa la notizia dal quotidiano Bresciaoggi del 21/03/2007, già nel corso dell'ultima seduta del consiglio comunale, tenutasi il 28/03/2007, i consiglieri di minoranza hanno chiesto a Lei Sig. Sindaco spiegazioni in merito.

La Sua risposta Sig. Sindaco ci è sembrata da subito poco soddisfacente; ci siamo, pertanto, opportunamente documentati al riguardo e tutti i nostri dubbi e perplessità circa la non esaustività della Sua risposta hanno trovato ampia conferma.

E' vero che l'Amministrazione Provinciale, nel marzo 2006, ha richiesto numerose integrazioni, ma è altrettanto vero che, trattasi d'integrazioni riguardanti elaborati fondamentali che un P.G.T. deve necessariamente comprendere ai sensi della L.R. 12/2005, in sede d'adozione e di trasmissione alla Provincia per l'espressione del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. I fatti ci dicono, invece, che Voi, nostri amministratori avete impiegato 7 anni per stendere un P.R.G. mai presentato e un P.G.T. non corrispondente alla normativa vigente (L.R. 12/2005). E' stato adottato e trasmesso alla Provincia un P.G.T. incompleto e carente di elaborati fondamentali; non a caso la Provincia ha poi richiesto le suddette numerose integrazioni.

Al riguardo vogliamo ricordare anche che, in sede di adozione del P.G.T., era stata da noi già evidenziata la mancanza di parte degli elaborati successivamente richiesti dalla Provincia. Infatti, nella seduta del 31 gennaio 2006 chiedevamo quanto segue: *"Nell'adozione di stasera del PGT notiamo che mancano alcuni studi per i quali sono stati dati incarichi 2 o 3 anni fa*

come il piano di zonizzazione acustica, il piano del commercio e il reticolo idrico, come giustifica questa mancanza??”

La Sua risposta Sig. Sindaco anche in quella occasione era stata a dir poco per nulla esaustiva e come i fatti ci hanno poi prontamente confermato quei documenti rappresentavano elaborati fondamentali di un P.G.T.

Ci siamo informati anche, riguardo i tempi impiegati dalla Provincia per l'iter istruttorio del piano. Ci è stato fornito dall'ufficio competente della Provincia una cronistoria del procedimento riguardante il P.G.T. del Comune di Alfianello, cronistoria che alleghiamo alla presente e da cui emerge chiaramente che la Provincia non solo ha rispettato i termini di competenza ma ha, pure, espresso il proprio parere in anticipo rispetto al termine ultimo che aveva a disposizione. Per consentire al Comune di fornire le integrazioni richieste la Provincia ha interrotto, infatti, per ben 2 volte i propri termini istruttori ed ha inviato al Comune il proprio parere definitivo il 13/12/2006 a fronte di un termine ultimo corrispondente al 19/12/2006, quindi 6 giorni in anticipo rispetto al termine ultimo a disposizione.

Per comprendere di chi sia effettivamente la responsabilità di questi ritardi e di questo travagliato percorso del P.G.T., riportiamo, inoltre, 2 esempi molto significativi:

Fra le varie richieste del marzo 2006 della Provincia era inclusa la necessità di integrare il P.G.T. con documentazione come:

- a) Studio riguardante l'“Individuazione del reticolo idrico minore”, mancanza da noi evidenziata in sede di adozione del P.G.T.
- b) Integrazione dello studio geologico con la parte della componente sismica.

Per quanto riguarda lo Studio riguardante l'“Individuazione del reticolo idrico minore” evidenziamo che il tecnico incaricato aveva consegnato, già nel novembre 2004 (23/11/2004), una bozza di tale studio e che rimaneva *in attesa di specifiche indicazioni da parte dell'Amministrazione comunale, indispensabili per procedere ad una stesura definitiva*; tutto questo si evince

dalla lettera di trasmissione elaborati che alleghiamo a questa nostra dichiarazione di voto. Tali indicazioni sono pervenute al tecnico incaricato soltanto a seguito della richiesta di integrazione della Provincia; in fase di adozione del P.G.T. lo Studio riguardante la "Individuazione del reticolo idrico minore" giaceva ancora in bozza presso gli uffici comunali!

Per quanto riguarda, invece, l'integrazione dello studio geologico con la parte della componente sismica evidenziamo che la giunta ha impiegato più di 3 mesi per affidare un ulteriore incarico per rispondere a tale richiesta della Provincia. Non ci meravigliamo, quindi, che ci siano voluti più di 4 mesi per soddisfare completamente la richiesta di integrazioni della Provincia.

Da quanto precedentemente esposto emergono chiaramente le responsabilità dell'Amministrazione comunale che non è stata capace non solo di stendere, in 7 anni, un P.G.T. conforme alla normativa vigente, ma anche di approvare definitivamente il piano in più periodo di tempo pari a più di 1 anno.

Naturalmente tutto questo costerà a noi cittadini anche in termini economici: per questa riadozione è stato affidato, infatti, ai tecnici incaricati un ulteriore incarico per una cifra pari a € 4.590, saranno necessarie altre pubblicazioni sui quotidiani, altre convocazioni di consigli comunali e soprattutto altro tempo prezioso per ripercorrere nuovamente tutto l'iter procedurale per l'approvazione, con conseguente mancanza di nuove entrate nelle casse comunali, entrate **indispensabili per realizzare nuove opere pubbliche**; basta infatti vedere il bilancio di previsione del 2007 per notare che sono riproposte la quasi totalità delle opere già previste nel bilancio 2005 e 2006 e quindi mai realizzate.

A nome dei consiglieri di minoranza dichiaro il nostro voto contrario alla RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT per le considerazioni di seguito esposte.

Nel PGT proposto per la RIADOZIONE sono presenti le medesime imprecisioni riguardanti la classificazione degli edifici nel centro storico da noi già riscontrate in sede di adozione del 31 gennaio 2006, imprecisioni dovute ad un mancato rilievo sul territorio.

Si è proceduto, infatti, esclusivamente alla modifica della classificazione degli edifici di cittadini che hanno presentato le opportune osservazioni.

Considerando che il Piano non è mai stato presentato alla popolazione e viste le grossolane imprecisioni da noi rilevate, invitiamo l'Amministrazione Comunale a pubblicizzare in modo adeguato i termini per la presentazione delle osservazioni affinché i cittadini possano prenderne visione e verificare la corretta classificazione dei loro edifici.

Evidenziamo inoltre che nel PGT proposto per la riadozione non sono state recepite alcune importanti indicazioni espresse dalla Provincia mediante il proprio parere di compatibilità, come ad esempio:

- MANCATA CONCERTAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DEL CONSUMO DI SUOLO;
- RIVALUTARE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A4 PER MANCATO RISPETTO DISTANZA ALLEVAMENTO ESISTENTE;
- RIVALUTARE GLI AMBITI A3, A8, A15 PER LA LORO PARZIALE INTERFERENZA CON LE FASCE DI RISPETTO DI ALLEVAMENTI ESISTENTI;
- NELL'AREA RESIDENZIALE A10 NON SONO MANTENUTI I 20 m. DI RISPETTO DAL TRACCIATO DELLA TANGENZIALE.
- RISULTA NON SERVITO L'AMBITO ARTGIANALE A3 DA PUBBLICO ACQUEDOTTO E FOGNATURA;
- NON SONO STATE CORRETTE LE TAVOLE CHE IN LEGENDA RIPORTANO LA PRESENZA DI DEPURATORE E DI COLLETTORE

CHE CONVOGLIA AD ESSO LA FOGNATURA COMUNALE; SERVIZI NON PRESENTI IN CARTOGRAFIA;

- NON E' STATA RAPPRESENTATA L'AREA DI RISPETTO DI 20 m. DEL RACCORDO STRADALE TRA SP64 E SP64-v1;
- NON CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO.

Per quanto riguarda, in particolare, il consumo di suolo per famiglia evidenziamo che nel PGT è stato stimato un fabbisogno totale di mq. 167.530, valore che la Provincia invita a ridurre della metà e cioè a 83.765 mq.; tale invito notiamo non sia però stato recepito.

Considerando, inoltre, i nove ambiti di trasformazione residenziale previsti nel PGT, la popolazione di Alfianello passerebbe in 5 anni da 2.427 abitanti a 3.592 (+1.165 abitanti), numero che a noi appare inverosimile da raggiungere.

Come sollecitato dalla Provincia invitiamo l'Amministrazione Comunale a stipulare con essa gli accordi per l'avvio delle procedure di trasferimento al Comune della SP64 e presa incarico da parte della Provincia del raccordo tra SP64 e SP- v1; questo trasferimento porterebbe non pochi vantaggi a tutti i proprietari di abitazioni lungo il tracciato dell'attuale SP64 (via Mazzini, Via Cavour e viale Europa).

Rimanendo nell'ambito di considerazioni tecniche non abbiamo, inoltre, compreso i motivi che hanno portato alla riperimetrazione dei comparti A10 e A13.

Come da noi già espresso, nel gennaio 2006, in fase di adozione del PGT, per concludere, riteniamo che sia una pianificazione non mirata a completare od ampliare il tessuto urbano esistente, ma in più casi mirata esclusivamente a favorire interessi privati di grossi imprenditori a discapito di noi cittadini e, richiamando "Le cose in Comune" del luglio 2006, tutto questo non ci sembra "aver avuto nulla da eccepire rispetto alle scelte urbanistiche".

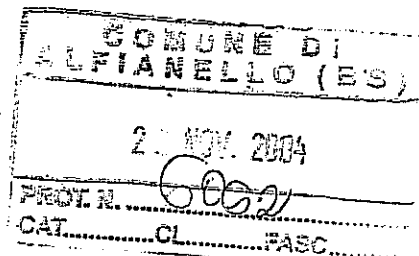
Roberto Rossi
Lello Turi
Luigi Pan
[Signature]

GEOLOGO

Dr. Guido Cadeo

Via Francesca, 83
25026 PONTEVICO LOC. CHIESUOLA (Bs)
Tel. 030/9930564 - 9930577
Fax 030/9930577

Cod. Fisc. CDA GLG 47E20 L339R
Partita IVA 00090630989



Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ALFIANELLO

Ponteviso, 22 novembre 2004

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE AI SENSI DELLA D.G.R. 25 GENNAIO 2002 N. 7/7868 E SUCCESSIVA D.G.R. 1 AGOSTO 2003 N. 7/13950

Con la presente si trasmette n. 01 copia (bozza) dei sottoelencati elaborati cartografici predisposti dallo scrivente a seguito dell'incarico in oggetto.

- ALLEGATO N. 2 – Idrografia superficiale del territorio comunale (scala 1:5.000):
- ALLEGATO N. 3 – Reticolo idrico principale – Reticolo idrico minore (scala 1:5.000):
- ALLEGATO N. 6 – Documentazione fotografica
- ALLEGATO N. 7 – Planimetria con posizione di scatto fotografie (scala 1:10.000)
- ALLEGATO N. 8 – Regolamento di Polizia idraulica.

In attesa di Vs. specifiche indicazioni indispensabili per procedere ad una stesura definitiva, nel dichiararmi a disposizione per qualsiasi chiarimento, è gradita l'occasione per porgere distinti

Dr. Geologo

Guido Cadeo

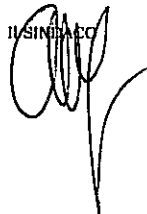
CRONOLOGIA DEL PROCEDIMENTO DI COMPATIBILITÀ AL PTCP
DEL PGT ALFIANELLO

- **30/01/2006** Il Comune di Alfianello con D.C.C. n° 4 adotta il Piano di Governo del Territorio
- **15/03/2006** vengono depositati gli atti, nella segreteria comunale. Dal 15/03/2006 decorrono i 150gg entro i quali dovrebbero essere approvati definitivamente gli atti di Pgt pena decadenza degli stessi. Il termine ultimo corrisponde dunque all'11-08-2006 ai sensi dell'art. 13 commi 4 e 5 e 7 della L.R.12/2005.
- **15/03/2006** con nota comunale n° 1366 (ns prot. 0041078/06/ag del 17/03/2006) la documentazione relativa al P.G.T. è stata trasmessa alla provincia unitamente alla richiesta di parere di compatibilità con il PTCP.
- **17/03/2006** da questa data decorrono i 120 giorni utili per la provincia per l'espressione del parere di compatibilità al ptcp termine ultimo che corrisponde 12-07-2006. Tuttavia ai sensi della circolare al PTCP, "... Il termine per la conclusione del Procedimento viene interrotto, una sola volta, per il periodo necessario al comune per integrare la documentazione. Il periodo di Interruzione non è computato nel tempo [...] a disposizione della Provincia per rendere il parere"
- **30/03/2006** con nota prot. n° 0048153/06/ag la Provincia comunica la data dell'avvio del procedimento corrispondente al giorno 17/03/2006, nonché la necessità di fornire la documentazione integrativa per permettere l'attività istruttoria. Da tale data si interrompono i termini per richiesta integrazione. Le integrazioni riguardano in particolare alcuni approfondimenti del quadro ricognitivo-programmatorio, del quadro conoscitivo - infrastrutture e mobilità, agricoltura, aspetto geologico - della tematica ambientale VAS ed il Sistema informativo territoriale;
- **12/07/2006** con nota comunale n° 1810/3550 I (ns prot. n°0099523/06/ag del 14/07/2006) il Comune di Alfianello consegna alla Provincia gli elaborati integrativi richiesti, che per gli aspetti geologici sono considerati non esaustivi in quanto carenti ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/03 e della D.G.R. 7/14964/03, oltre che della D.G.R. VIII/1566/05 entrata in vigore il 19 gennaio 2006, in quanto pubblicata sul 3° S.S. al n° 3 del 19/01/2006.
- **09/08/2006** con D.C.C. n. 17 il Comune recepisce questa ulteriore integrazione al PGT, e ne trasmette copia alla Provincia
- **10/08/2006** Con nota comunale n° 4069 (ns prot. n° 0111025/06/gg del 10/08/2006) il Comune fornisce la parte mancante delle integrazioni, già in parte consegnate, richiesto dalla Provincia in data 30/03/2006. I termini si intendono riavviati in data 10/08/2006.
- **26/10/2006** Con nota prot. n° 0139059/06/AG la Provincia di Brescia comunica al Comune di Alfianello la necessità di promuovere un'intesa.
- **07/11/2006** il comune di Alfianello con nota (Ns Protocollo n° 0143244/06/vt del 07/11/2006) promuove l'intesa con la Provincia, concordando con l'interruzione dei termini.
- **05/12/2006** si è svolta la concertazione che è stata convocata con nota 0153068/06/vt del 28/11/2006. Raggiunta un'intesa tra il comune e la provincia si riaprono i termini.

- 12/12/2006 si è tenuta la Conferenza di Servizi, convocata con nota del 07/12/2006 (Ns Protocollo n° 0157435/06/vt del 07/12/2006)
- 12/12/2006 presa d'atto della compatibilità con delibera di giunta provinciale n° 868/06
- 13/12/2006 Invio del parere provinciale al comune di Alfianello
- 19/12/2006 termine ultimo per esprimere parere di compatibilità da parte della Provincia

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.
n° 15 Del 18.04.2007 G.C.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COM/LE



AVV. RENATO SIRNA
AVV. MAURO BALLERINI
 Brescia - Viale della Stazione 37
 Tel. 030/42373 - Fax 030/46565

Brescia, li 05/03/07

Trasmissione via fax

COMUNE DI
 ALFIANELLO (BS)

Spett.
 AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ALFIANELLO (BS)

05 MAR. 2007

PROT. N. 1059
 CAT. 0. CL. P. FASC.

PGT.

Faccio seguito alla richiesta di parere 02.03.07 n. 1019 prot. relativa all'oggetto.

Il procedimento proposto è sostanzialmente corretto, avuto riguardo alle seguenti precisazioni.

1. L'avviso prevede l'annullamento e la riadozione; ritengo pertanto che nella medesima seduta si possano adottare entrambi provvedimenti, di annullamento e di immediata adozione del PGT e ciò elimina la necessità di un successivo procedimento volto a raccogliere nuove osservazioni "preliminari" alla adozione del PGT.
2. La motivazione in ordine all'annullamento deve essere collegata alla circostanza che non si intende incorrere nella sanzione della decadenza.
3. La deliberazione di riadozione deve dare atto che il PGT adottato è il frutto della originaria adozione, dell'accoglimento delle osservazioni e delle prescrizioni della Provincia.
4. Una volta riadottato il PGT, poi si seguono le indicazioni descritte.

Se annullamento e riadozione avvengono contestualmente, non si pone un problema di applicazione delle misure di salvaguardia, essendovi "continuità" tra i due provvedimenti. Se invece decorre un certo periodo tra annullamento e riadozione, nelle more ovviamente non è possibile applicare alcuna salvaguardia.

Ritengo possa utilizzarsi il vecchio studio relativo alla VAS.

Eventuali modifiche si possono introdurre in sede di nuova adozione ovvero a seguito dell'accoglimento di osservazioni.

Cordiali saluti.

Mauro Ballerini, avv.

Mauro Ballerini

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.
 n° 15 Del 18.04.2007 sc.

II SINDACO



II SEGRETARIO COM/LE